

# **INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE**

## **Cooperativa Edilizia “Abitare Varese”**

*Moduli per abitare nella  
città giardino*



## Quattro singoli edifici di 105 mq con giardino e box auto in edilizia libera, senza vincoli.

Via Rovereto ang. Via Abbazia - Varese

*Ad est della città, San Fermo è una piccola realtà locale con molti elementi di interesse e di riferimento, spazio ideale per un vivere in un'area collinare e con grande qualità paesaggistica. Il lotto in cui si inserisce il progetto è limitato, caratterizzato da una forte integrazione di elementi verdi. L'edificazione vuole caratterizzare e dialogare con questi caratteri disponendo quattro piccoli edifici – di sagoma riconoscibile e quasi “tipica” della casa italiana – con ampi spazi aperti a disposizione. Sembrano svanire i limiti da dentro e fuori, i locali delle piccole abitazioni sono un tutt'uno con il giardino e con l'area relax e gioco. In questo modo si interpretano le esigenze dell'abitare post-Covid offrendo all'abitare rinnovate possibilità e qualità.*











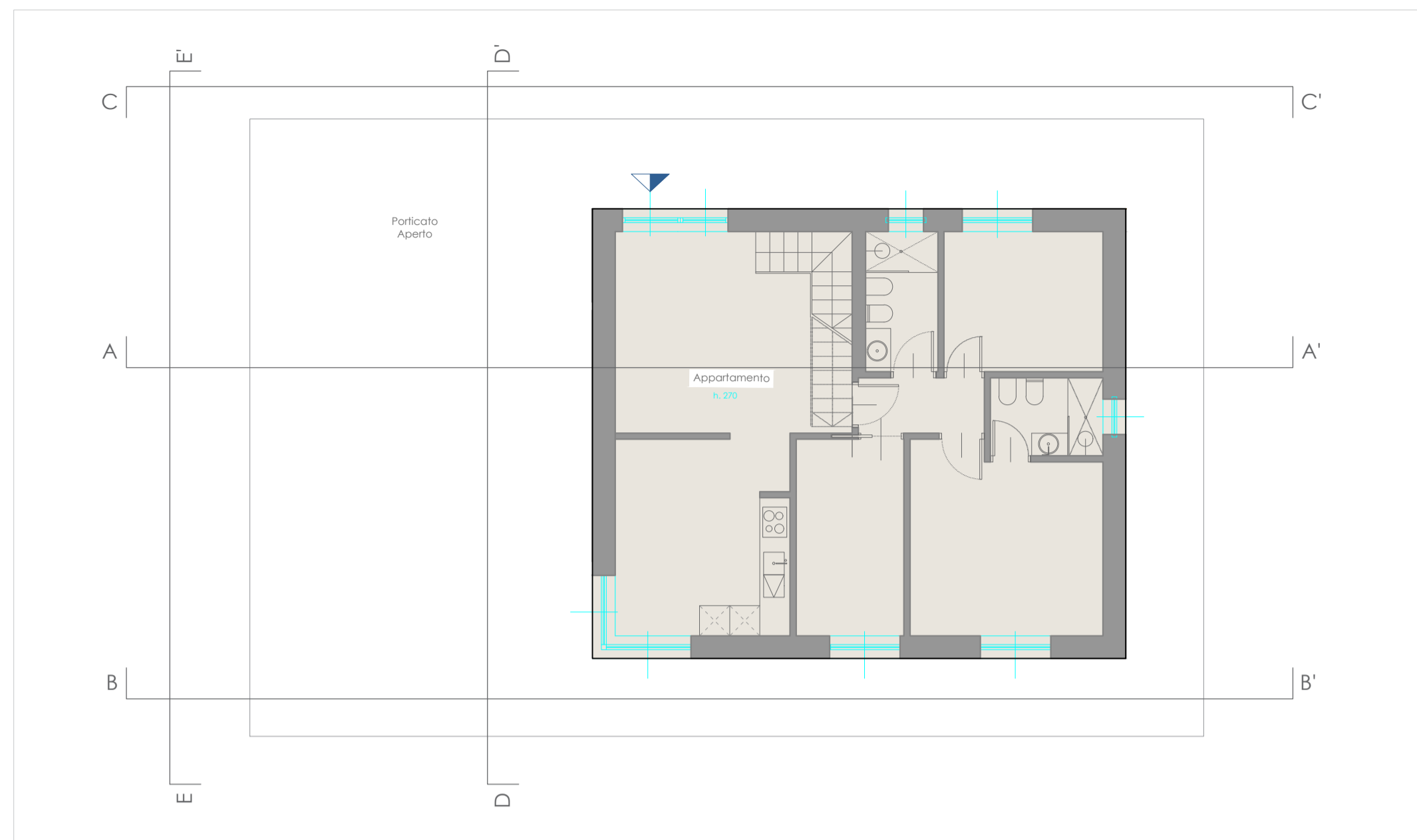




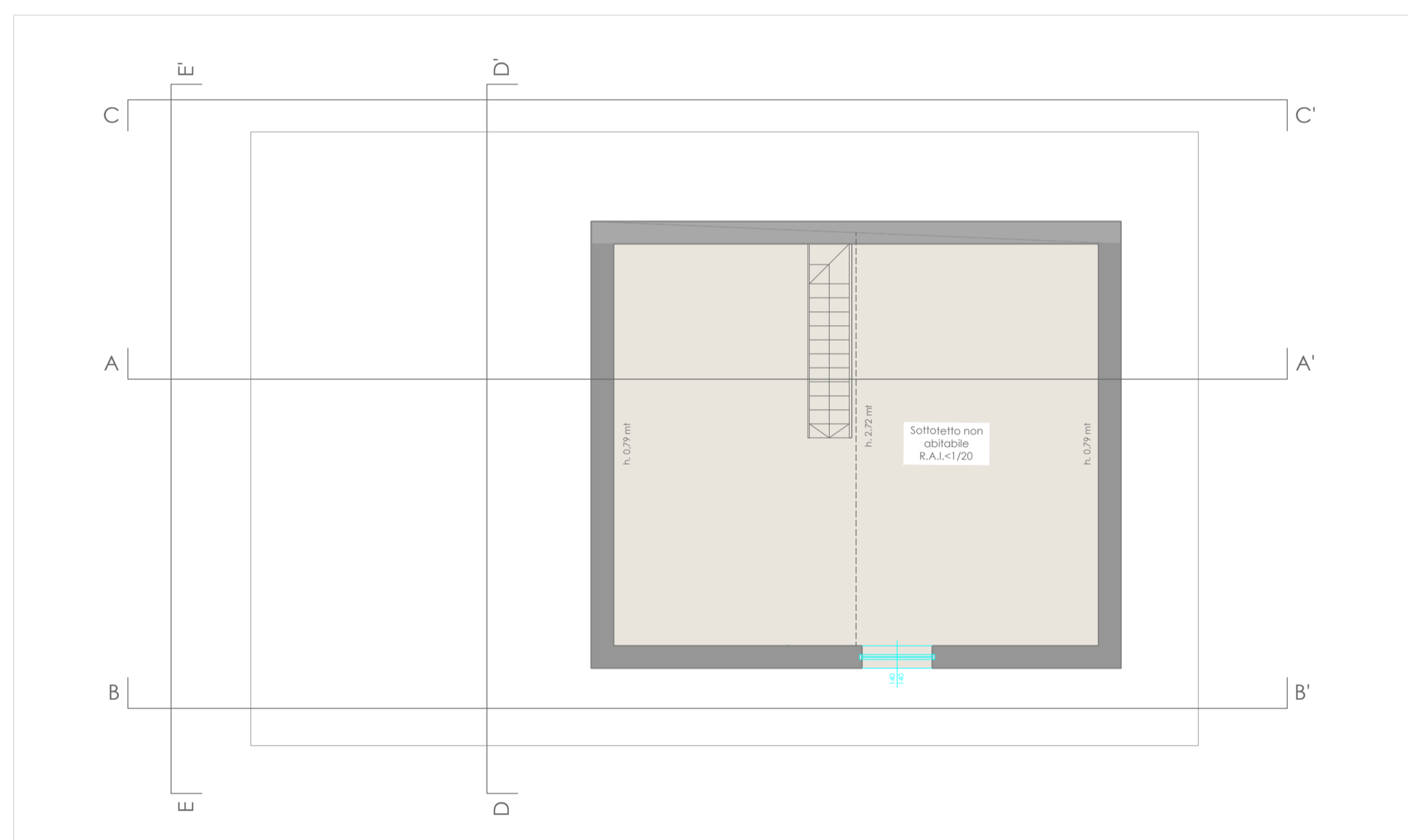




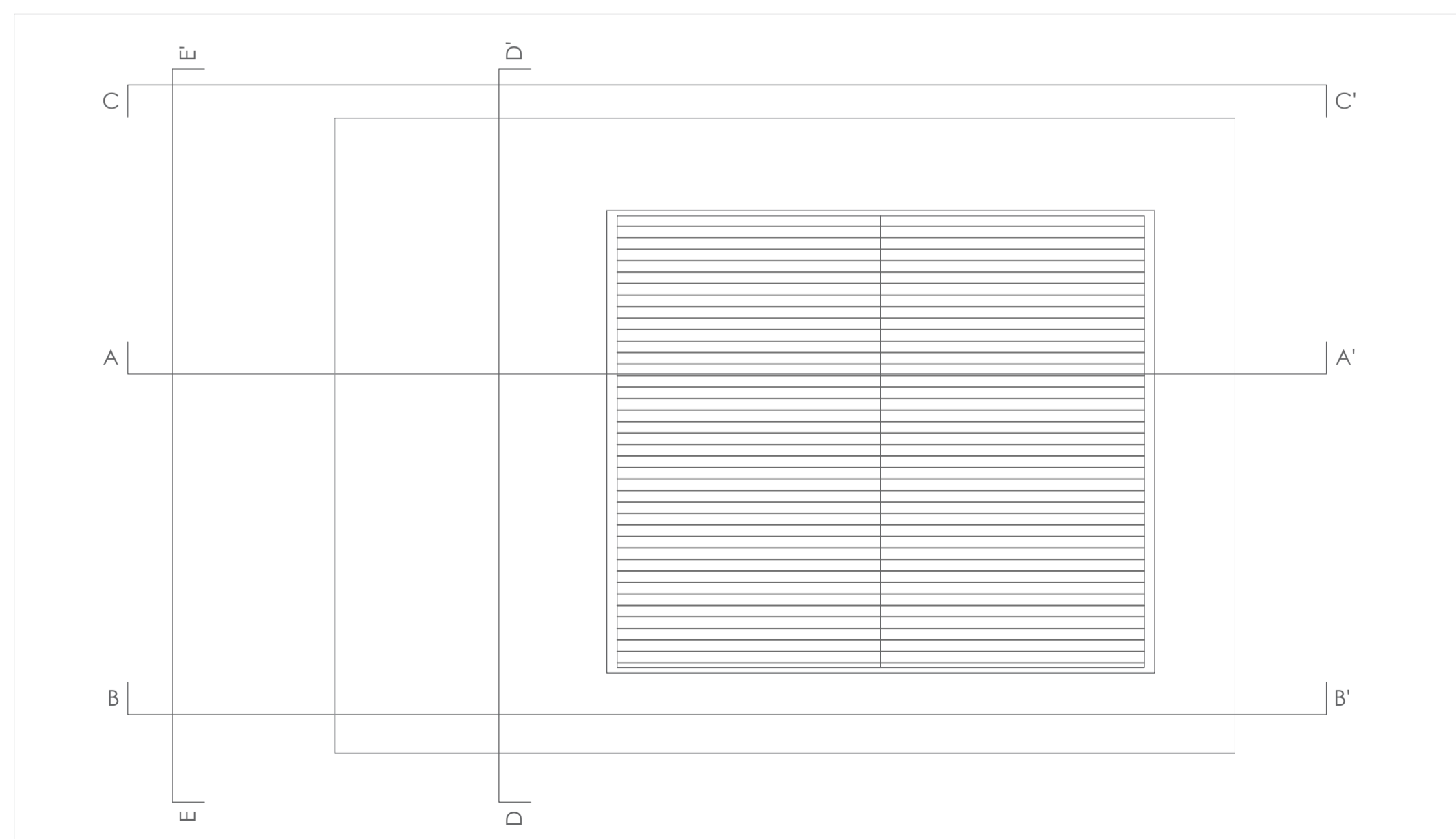




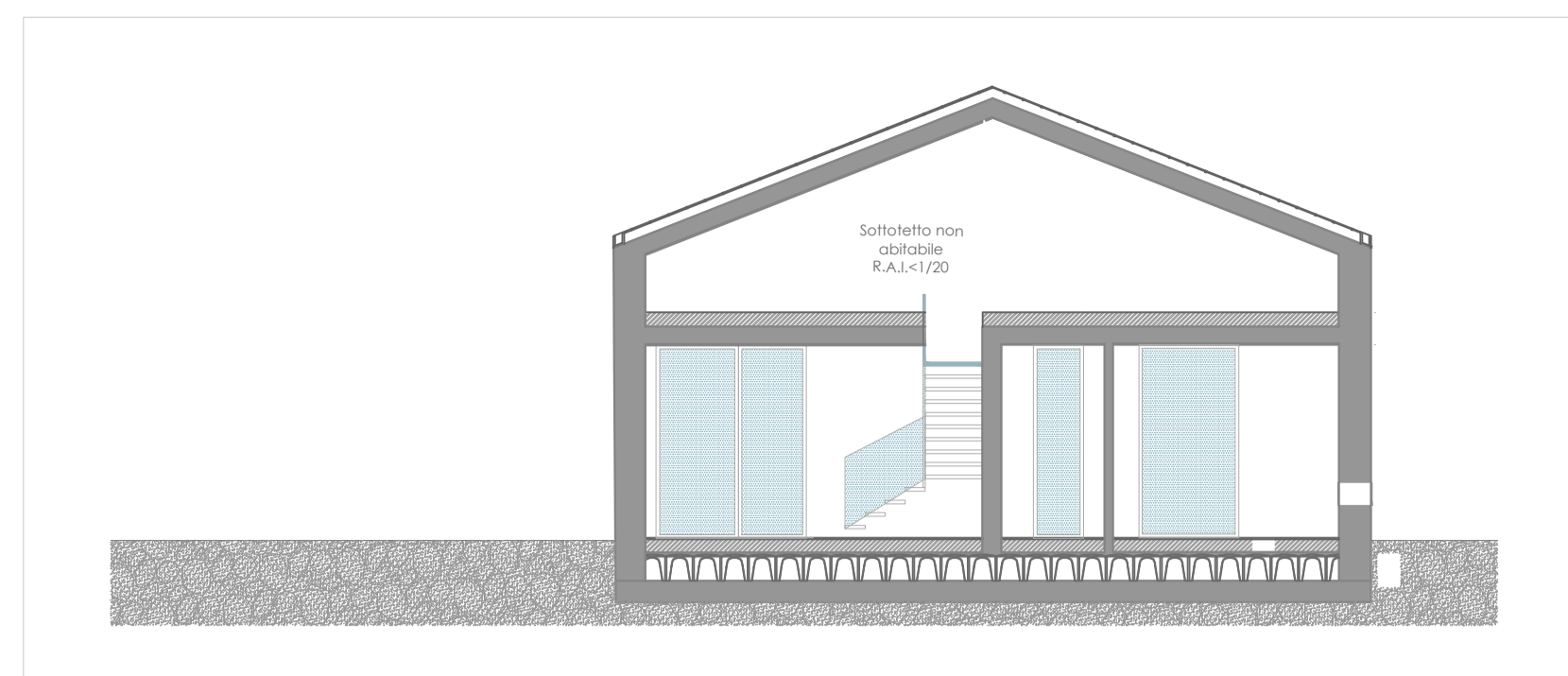
PIANTA PIANO TERRA\_PROGETTO SCALA 1:100



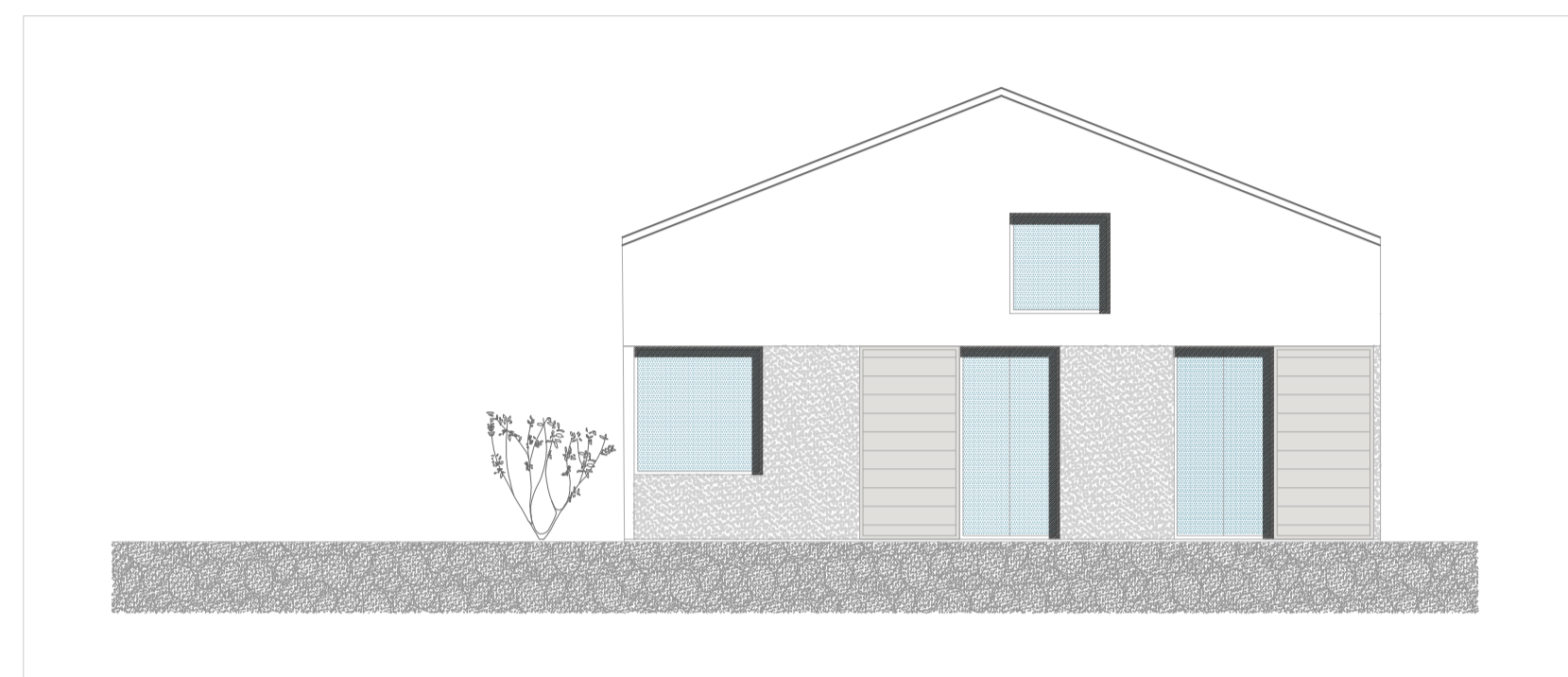
PIANTA PIANO SOTTOTETTO\_PROGETTO SCALA 1:100



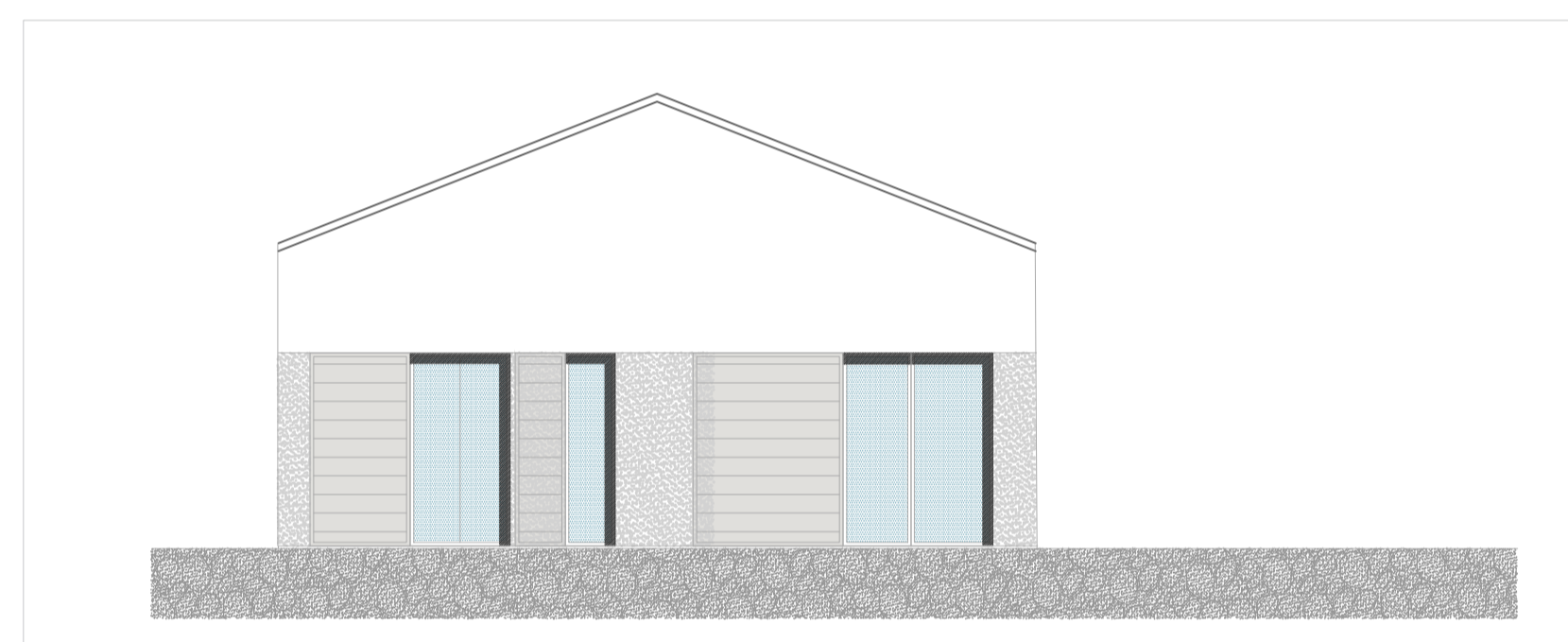
PIANTA COPERTURA\_PROGETTO SCALA 1:100



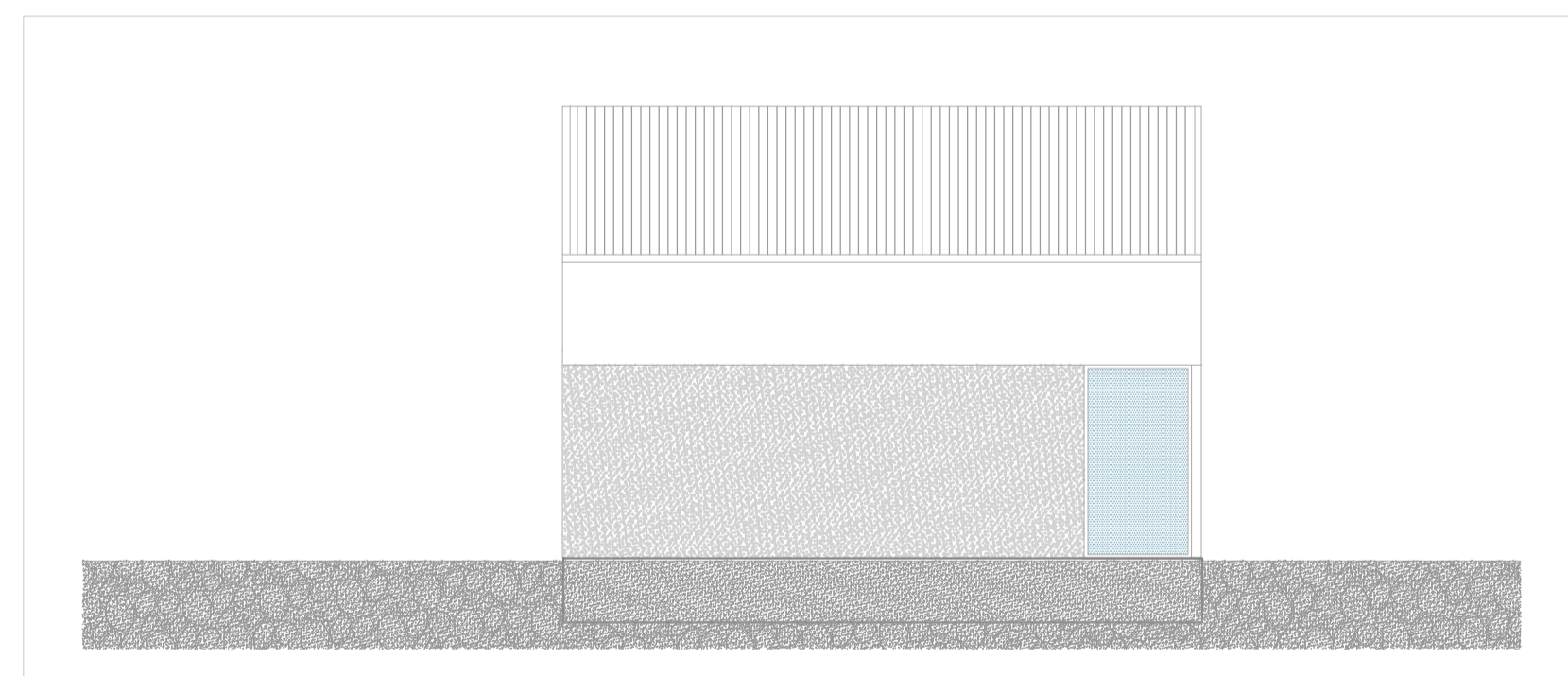
SEZIONE A-A'\_PROGETTO SCALA 1:100



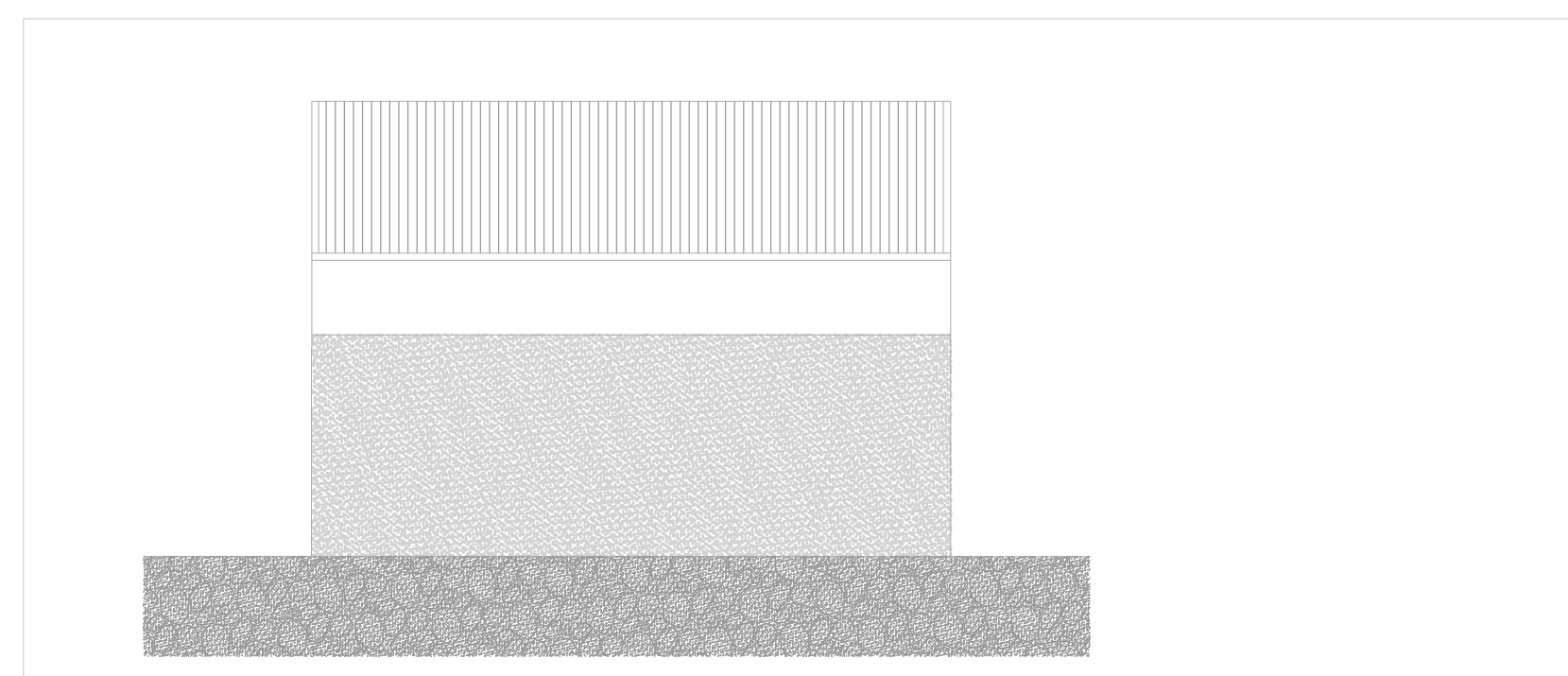
PROSPETTO B-B'\_PROGETTO SCALA 1:100



PROSPETTO C-C'\_PROGETTO SCALA 1:100



PROSPETTO D-D'\_PROGETTO SCALA 1:100



PROSPETTO E-E'\_PROGETTO SCALA 1:100

Località SAN FERMO  
Regione Lombardia Provincia di Varese

PROPOSTA PROGETTUALE PIANO DI ATTUAZIONE  
Complesso sito in Via Rovereto - Via Abbazia - Varese  
Identificato al n° 1427 - 1428 - 1429 - 1430 - 1436

Progettazione

**Giulia Ing. Guarnerio**  
Via Legnani 7 - 21047 Saronno - Varese  
giuliaguarnerio@hotmail.com

**LAURA GIANETTI ARCHITETTI**  
arch. Laura Gianetti  
Via Don Grifanti 1 - 21047 Saronno - Varese  
tel +39 02 9601528  
studio@gianettiarchitettiassociati.com  
www.gianettiarchitettiassociati.com

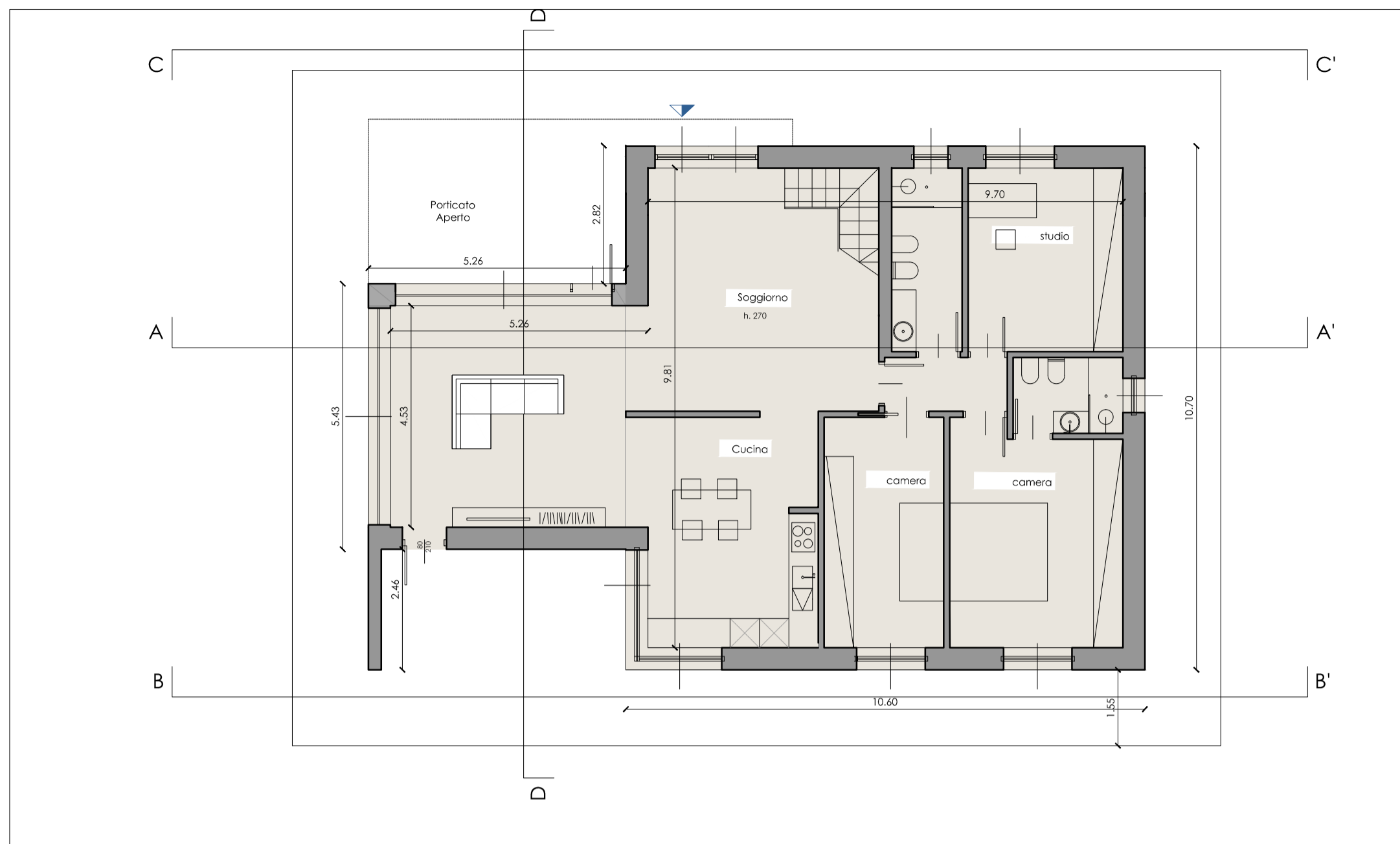
**PIANO DI ATTUAZIONE - SITO IN VARESE**  
**VIA ROVERETO-VIA ABBAZIA - AREA DI COMPLETAMENTO AC69**

Oggetto: PERIMETRAZIONE GRAFICA DA RILIEVO, PERIMETRAZIONE AREA CATASTALE DI PROPRIETA', DIMOSTRAZIONE GRAFICO-ANALITICA DEL P.A.  
Tavola Scala Data consegna Nome file

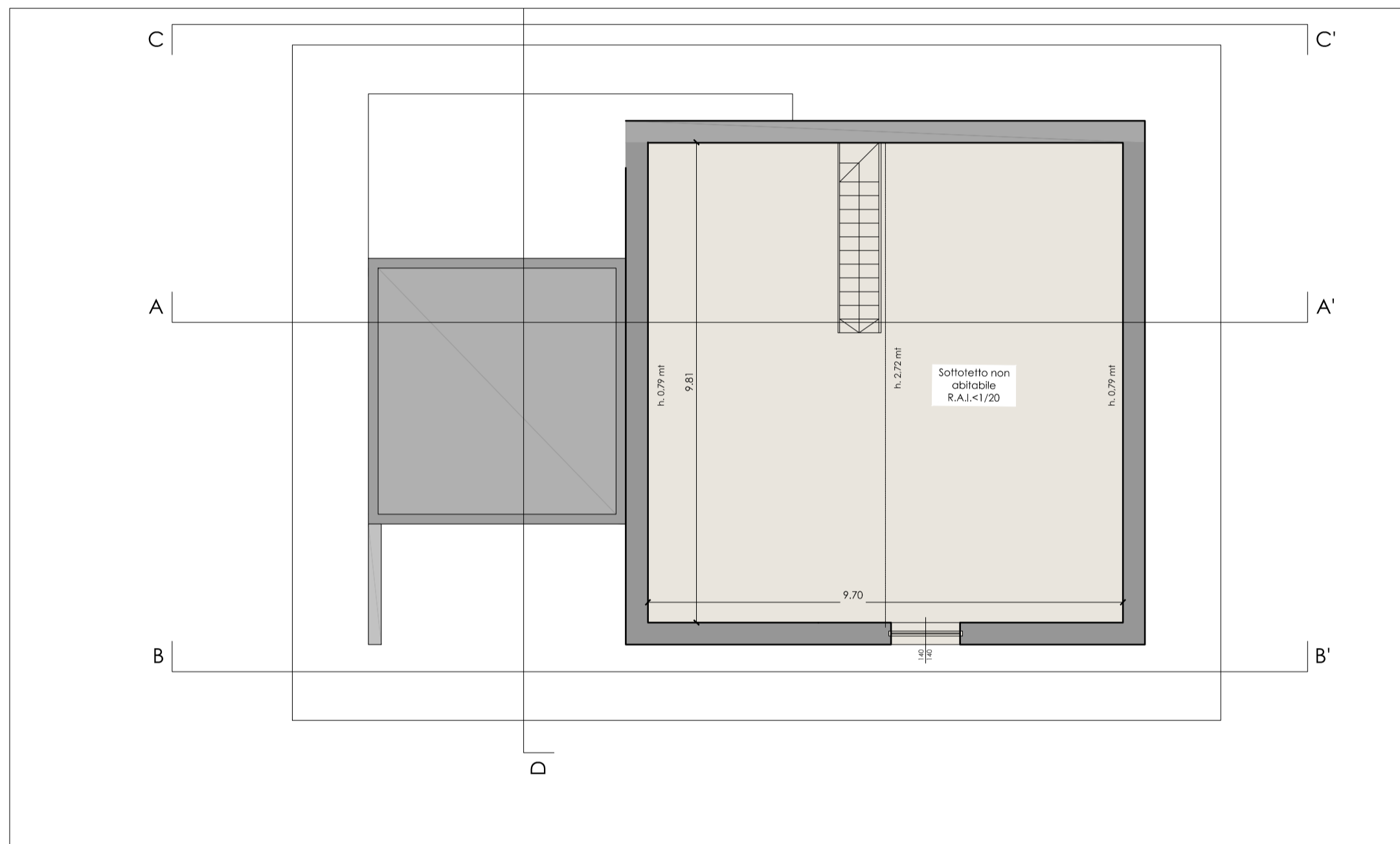
<b>11c</b>	1:100	Marzo 2023			
Rev.	Data	Oggetto revisione	Redatto	Corretto	Approvato
0					
1					
2					
3					
4					



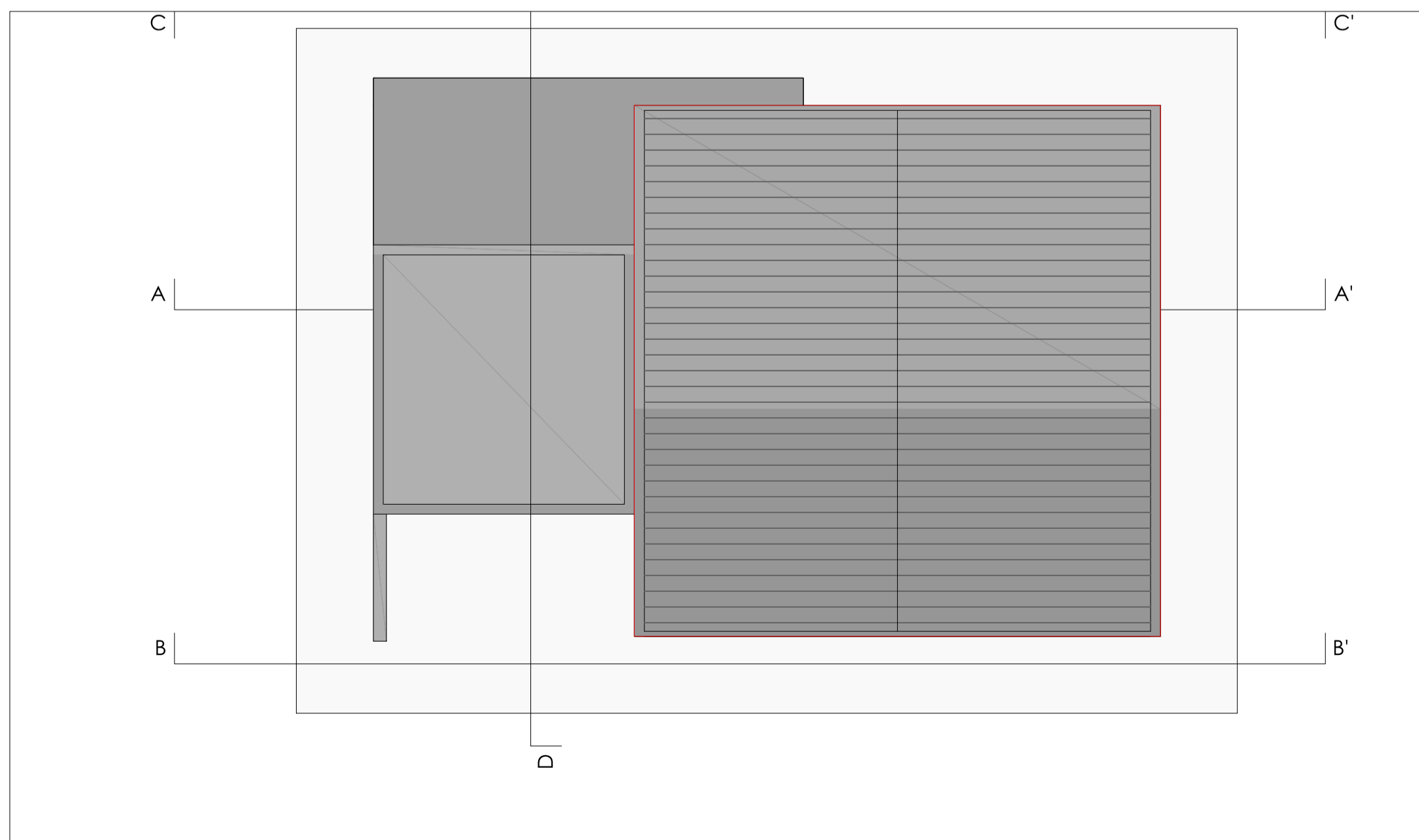
**PROPOSTA DI PROGETTO:**



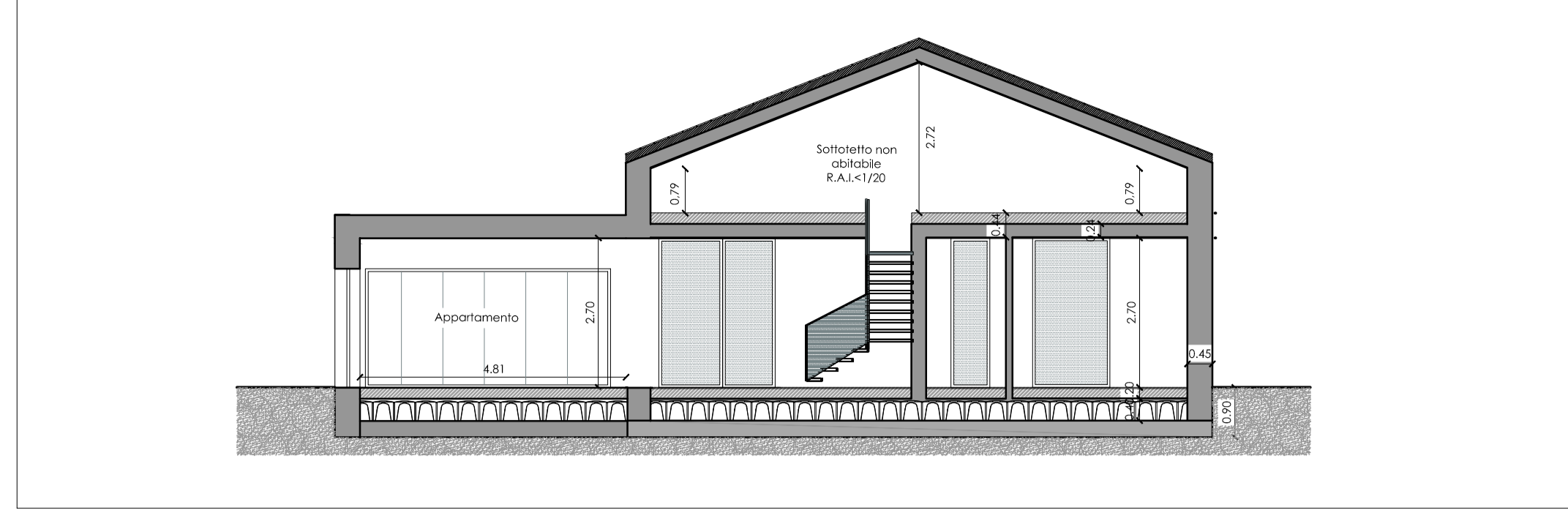
PIANTA PIANO TERRA \_PROGETTO\_SCALA 1:100



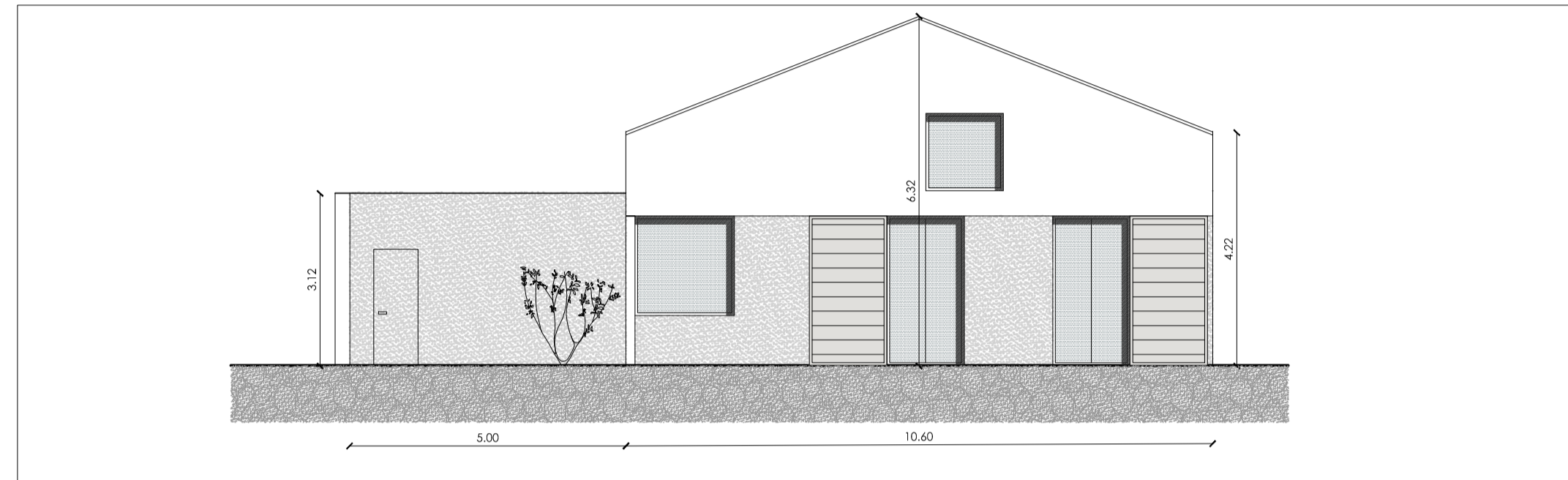
PIANTA PIANO SOTTOTETTO \_PROGETTO\_SCALA 1:100



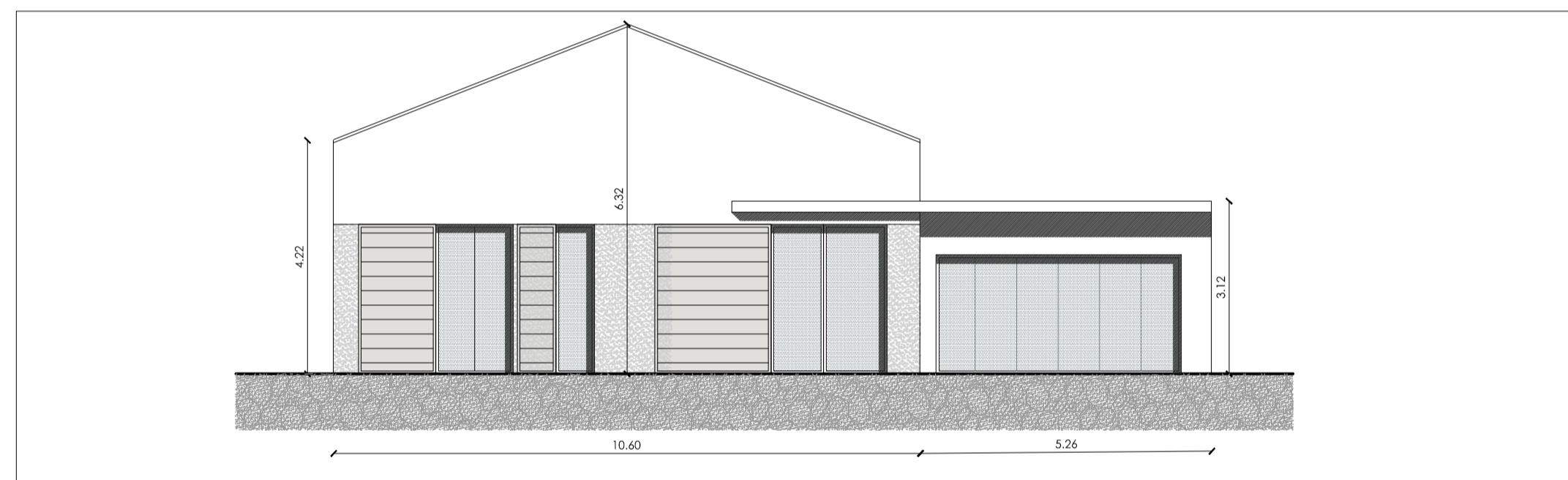
PIANTA COPERTURA \_PROGETTO\_SCALA 1:100



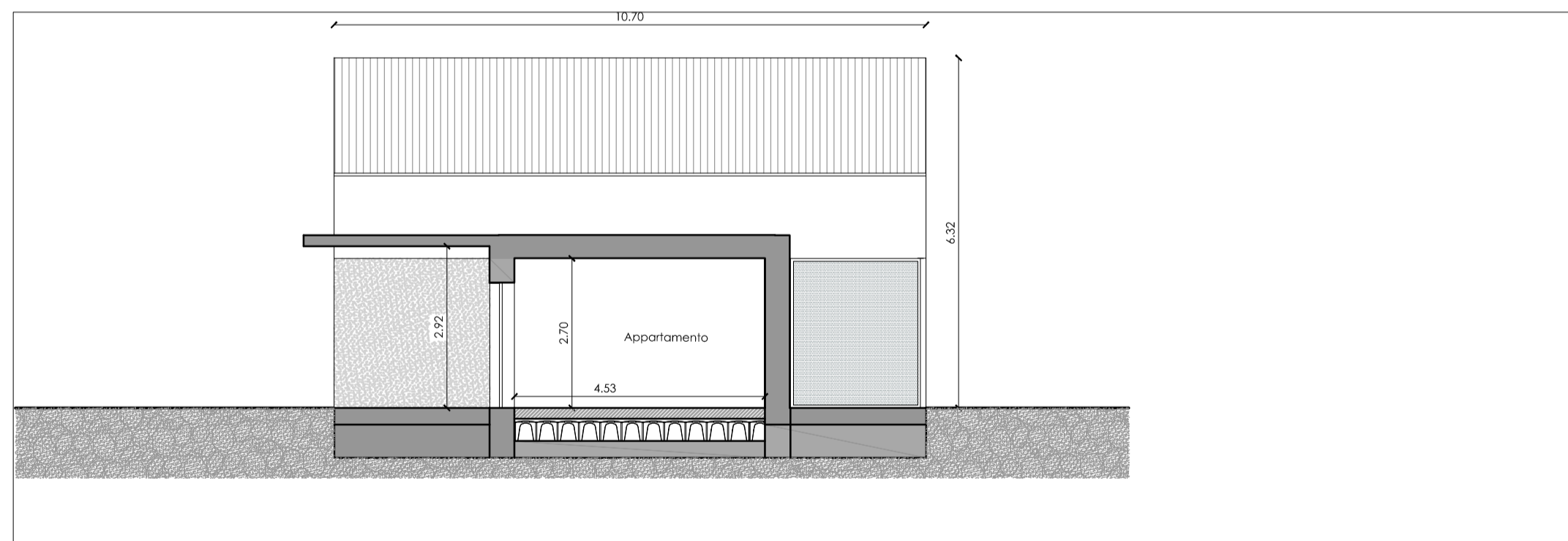
SEZIONE A-A' \_PROGETTO\_SCALA 1:100



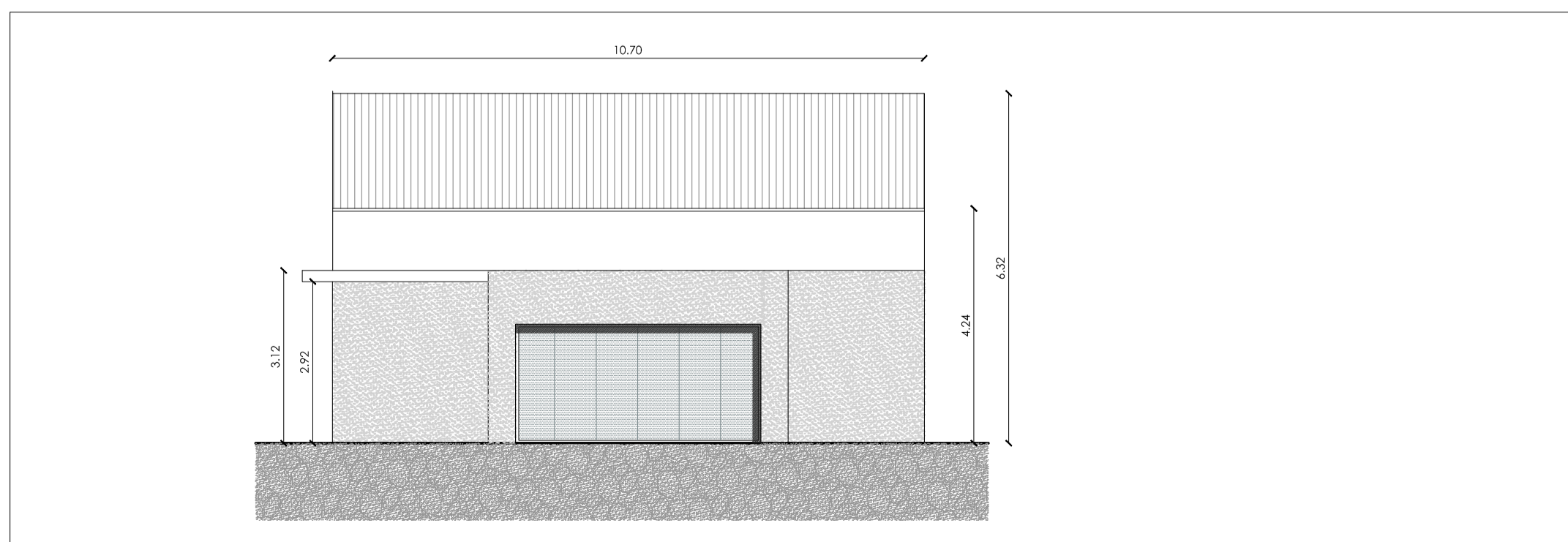
PROSPETTO B-B' \_PROGETTO\_ SCALA 1:100



PROSPETTO C-C' \_PROGETTO\_ SCALA 1:100



SEZIONE D-D' \_PROGETTO\_ SCALA 1:100



SEZIONE D-D' \_PROGETTO\_ SCALA 1:100

**N. 4 VILLE SINGOLE**

- VILLA N. 2
- VILLA N. 3
- VILLA N. 4

**dimensioni:** 113,42 mq + 28,56= **141,98 mq**  
141,98 mq x h 2,70 m = **383,35 mc**

Località SAN FERMO  
Regione Lombardia Provincia di Varese

PROPOSTA PROGETTUALE PIANO DI ATTUAZIONE  
Complesso sito in Via Rovereto - Via Abbazia - Varese  
Identificato al n° 1427 - 1428 -1429 - 1430 -1436

Progettazione



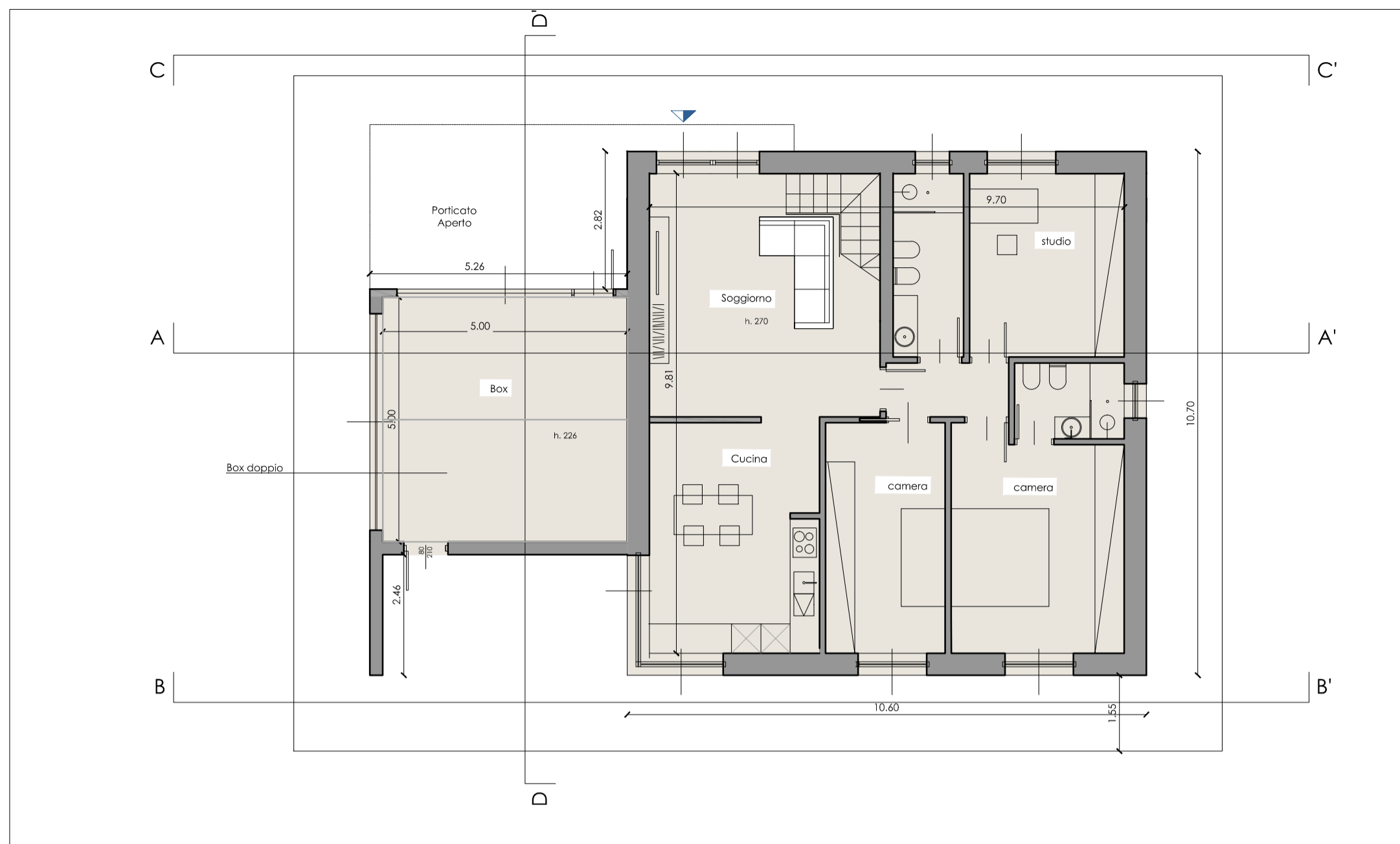
**Giulia Ing. Guarnerio**  
Via Legnani 7 - 21047 Saronno - Varese  
giuliaguarnerio@hotmail.com

**PIANO DI ATTUAZIONE - SITO IN VARESE**  
**VIA ROVERETO-VIA ABBAZIA - AREA DI COMPLETAMENTO AC69**

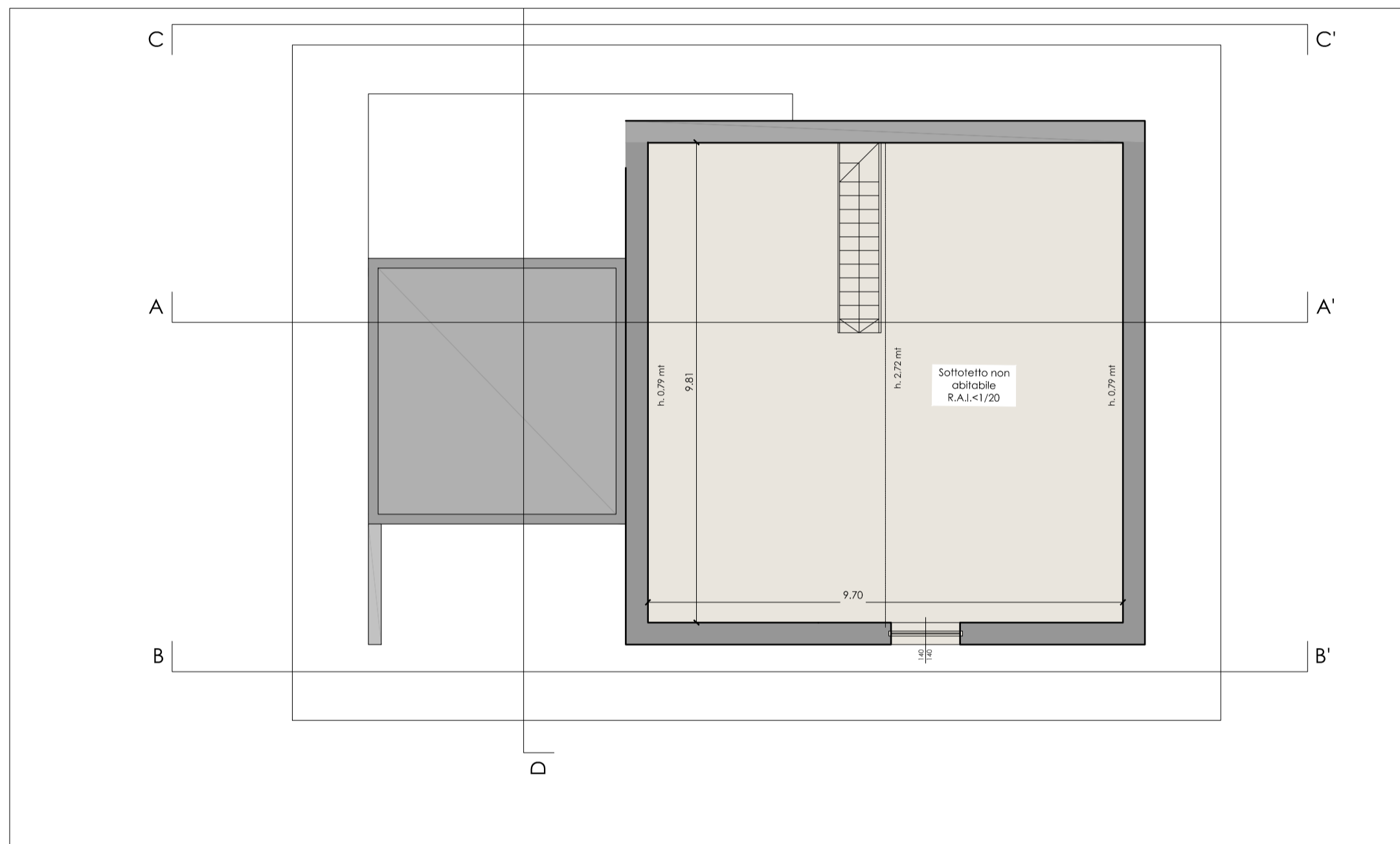
Oggetto:		PROPOSTA DI PROGETTO- ville 2, 3, 4			
Tavola	Scala	Data consegna	Nome file		
<b>11</b>	1:100	Giugno 2020			
Rev.	Data	Oggetto revisione	Redatto	Corretto	Approvato
0	16-06-20	revisione n. 2 al piano attuativo	X	X	X
1					
2					
3					
4					



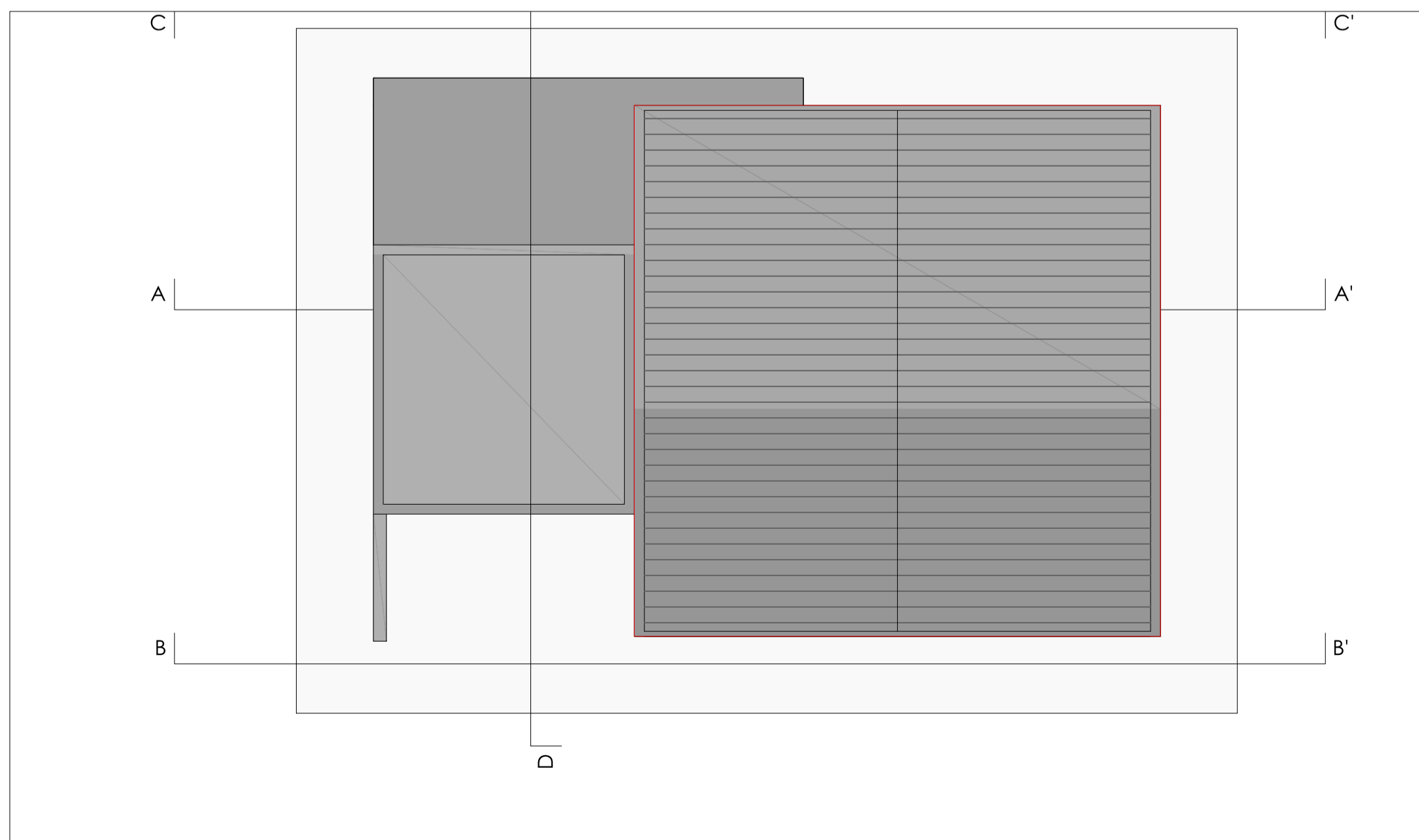
**PROPOSTA DI PROGETTO:**



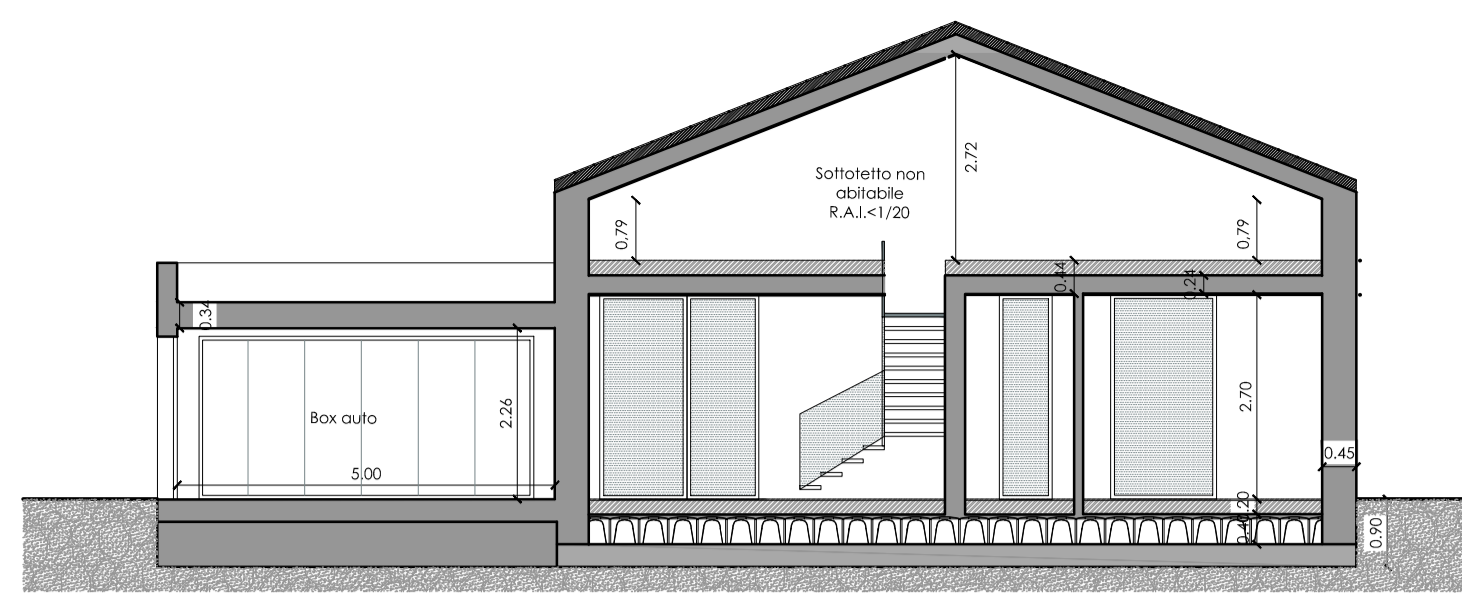
PIANTA PIANO TERRA \_PROGETTO\_SCALA 1:100



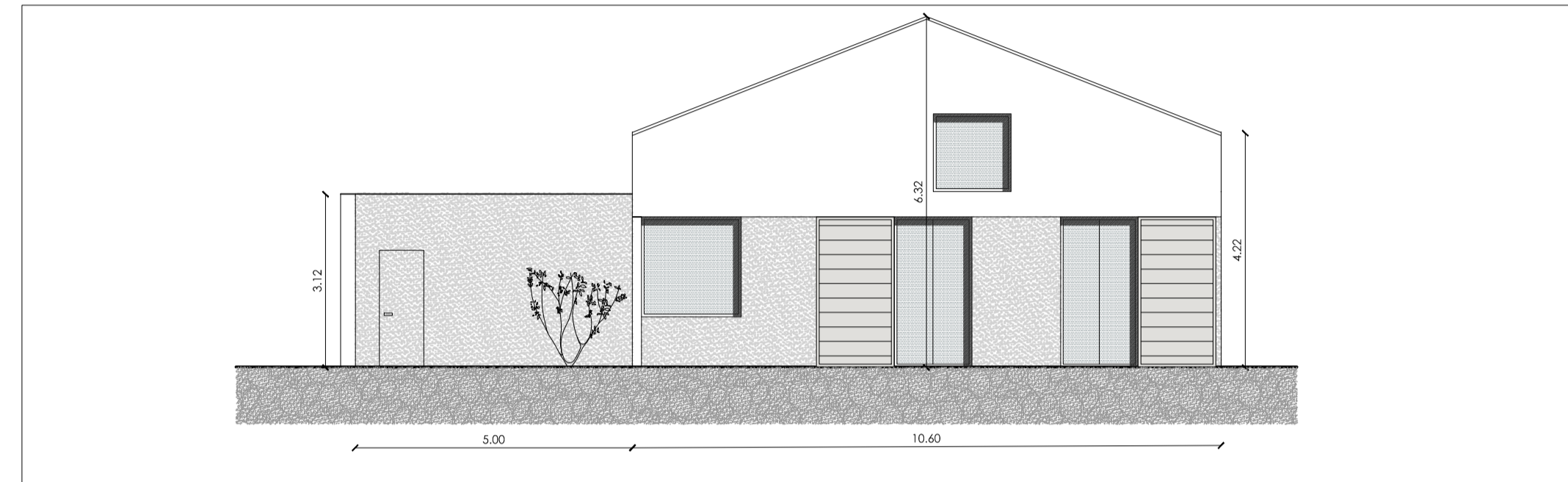
PIANTA PIANO SOTTOTETTO \_PROGETTO\_SCALA 1:100



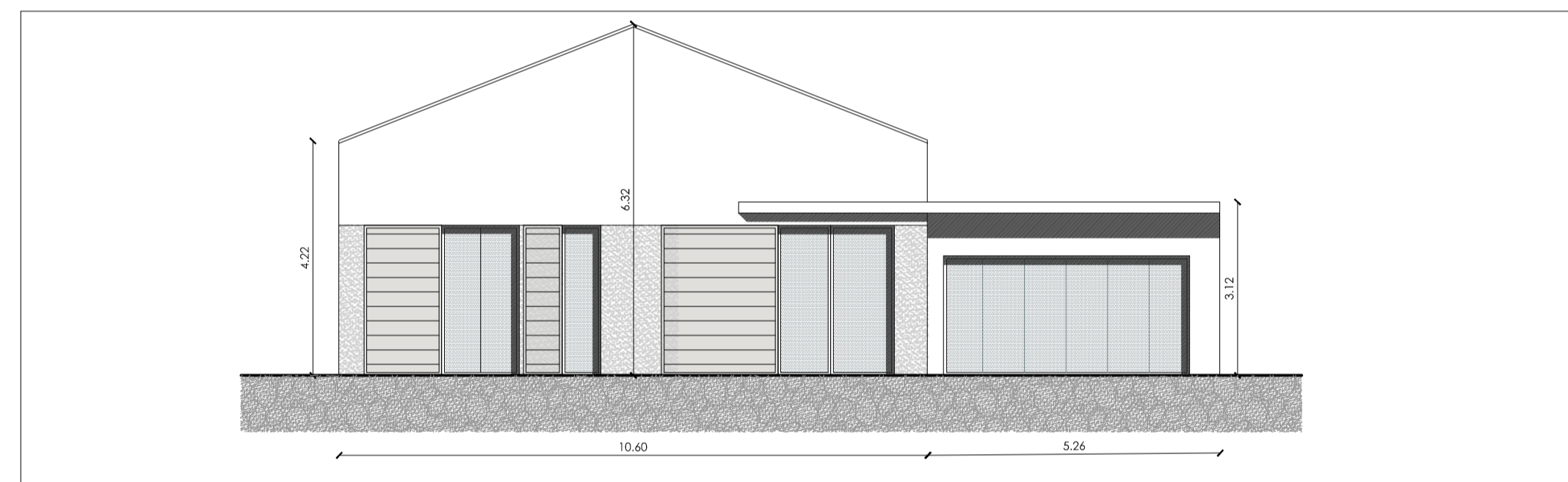
PIANTA COPERTURA \_PROGETTO\_SCALA 1:100



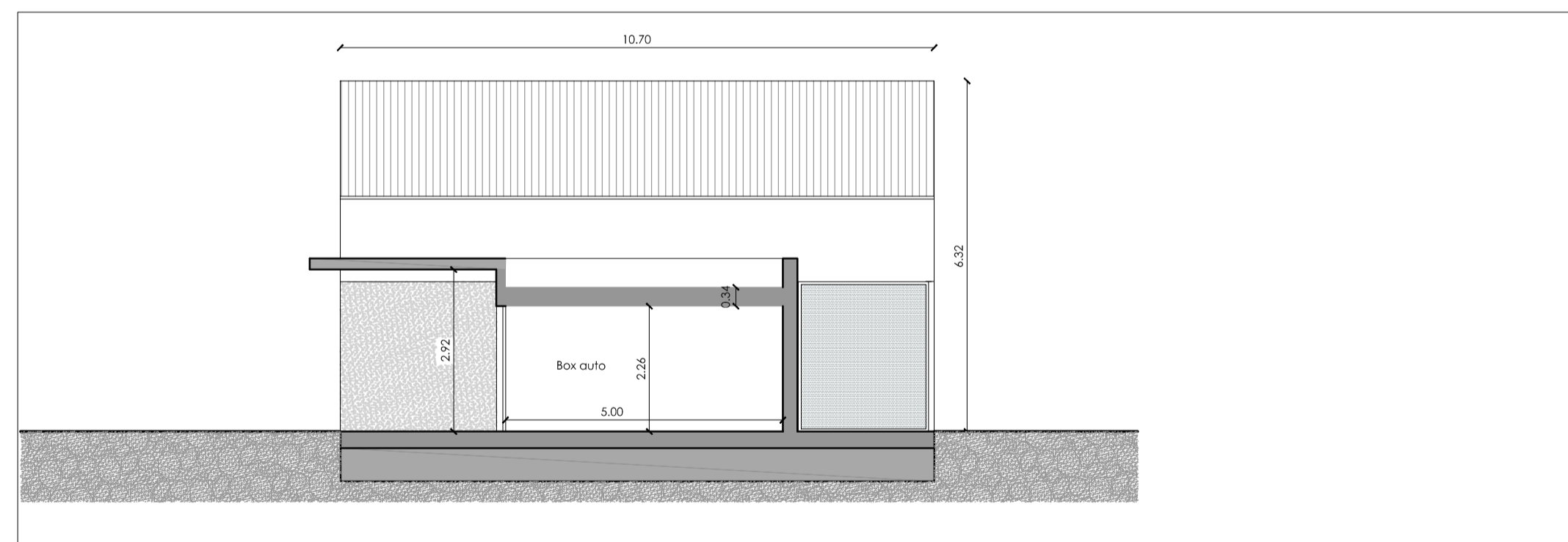
SEZIONE A-A' \_PROGETTO\_SCALA 1:100



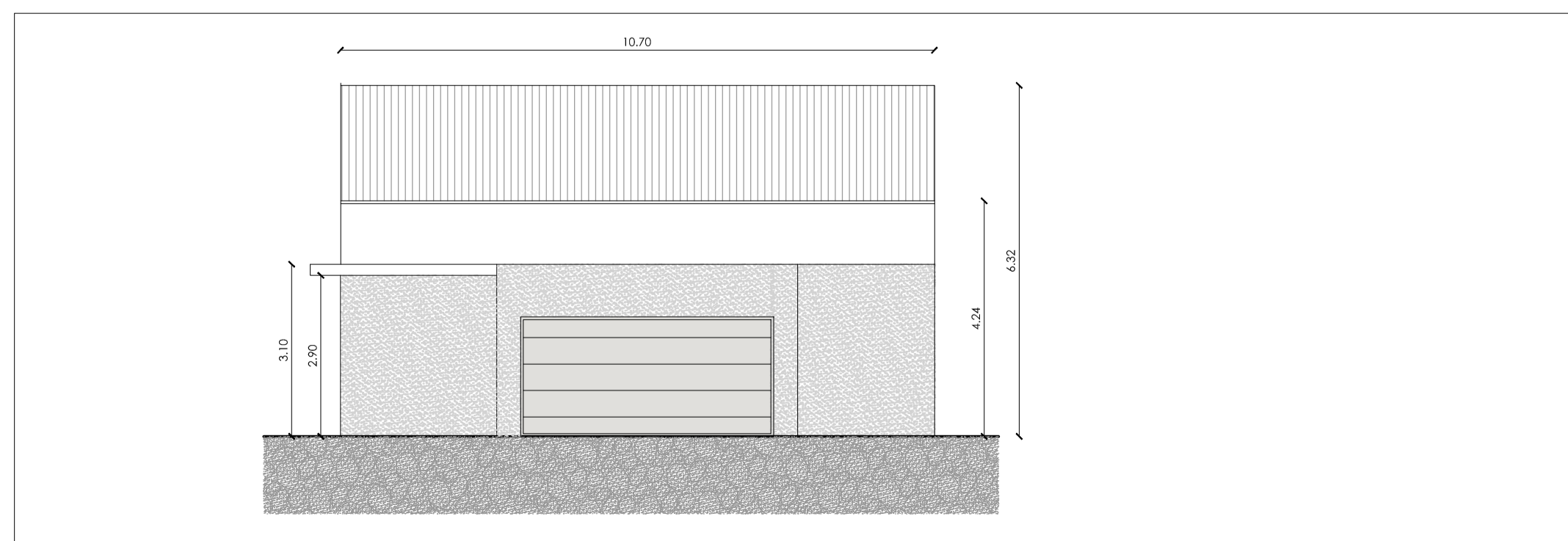
PROSPETTO B-B' \_PROGETTO\_ SCALA 1:100



PROSPETTO C-C' \_PROGETTO\_ SCALA 1:100



SEZIONE D-D' \_PROGETTO\_SCALA 1:100



SEZIONE D-D' \_PROGETTO\_SCALA 1:100

**N. 4 VILLE SINGOLE**

-VILLA N. 1

**dimensioni: 113,42 mq**  
113,42 mq x h 2,70 m = **306,23 mc**

Località SAN FERMO  
Regione Lombardia Provincia di Varese

PROPOSTA PROGETTUALE PIANO DI ATTUAZIONE  
Complesso sito in Via Rovereto - Via Abbazia - Varese  
Identificato al n° 1427 - 1428 - 1429 - 1430 - 1436

Progettazione



**Giulia Ing. Guarnerio**  
Via Legnani 7 - 21047 Saronno - Varese  
giuliaguarnerio@hotmail.com

**PIANO DI ATTUAZIONE - SITO IN VARESE**  
**VIA ROVERETO-VIA ABBAZIA - AREA DI COMPLETAMENTO AC69**

Oggetto:		PROPOSTA DI PROGETTO- villa 1			
Tavola	Scala	Data consegna	Nome file		
<b>11b</b>	1:100	Giugno 2020			
Rev.	Data	Oggetto revisione	Redatto	Corretto	Approvato
0					
1					
2					
3					
4					