



DOSSIER

COMO VIA CASTELLINI

INTERVENTO DI HOUSING COOPERATIVO



Piramide Engineering

via Pastrengo 15 - 22100 Como
(t) 031300991
piramide@piramidecomo.it
www.piramidecomo.it

GIUGNO 2025

TIPOLOGIE DI ALLOGGI

Il progetto prevede due tipologie di alloggi:

- Bilocali disponibili al piano primo con balcone
- Trilocali disponibili al piano secondo con loggia

Tutti gli appartamenti sono dotati di:

- Soggiorno e cucina
- Bagno
- Posto auto coperto e/o scoperto
- Cantina

EDIFICIO 1

PIANO	APP.	TIPOLOGIA	SLP	BALCONE
Primo	1	Bilocale	63 mq	3,5 mq
Primo	2	Bilocale	56 mq	3,5 mq
Primo	3	Bilocale	50 mq	3,5 mq
Primo	4	Bilocale	49 mq	3,5 mq
Primo	5	Bilocale	55 mq	3,5 mq
Primo	6	Bilocale	58 mq	3,5 mq

EDIFICIO 2

PIANO	APP.	TIPOLOGIA	SLP	LOGGIA
Primo	7	Bilocale	48 mq	12,15 mq
Primo	8	Trilocale	69 mq	8,80 mq
Secondo	9	Trilocale	84 mq	14 mq
Secondo	10	Trilocale	97 mq	9,70 mq

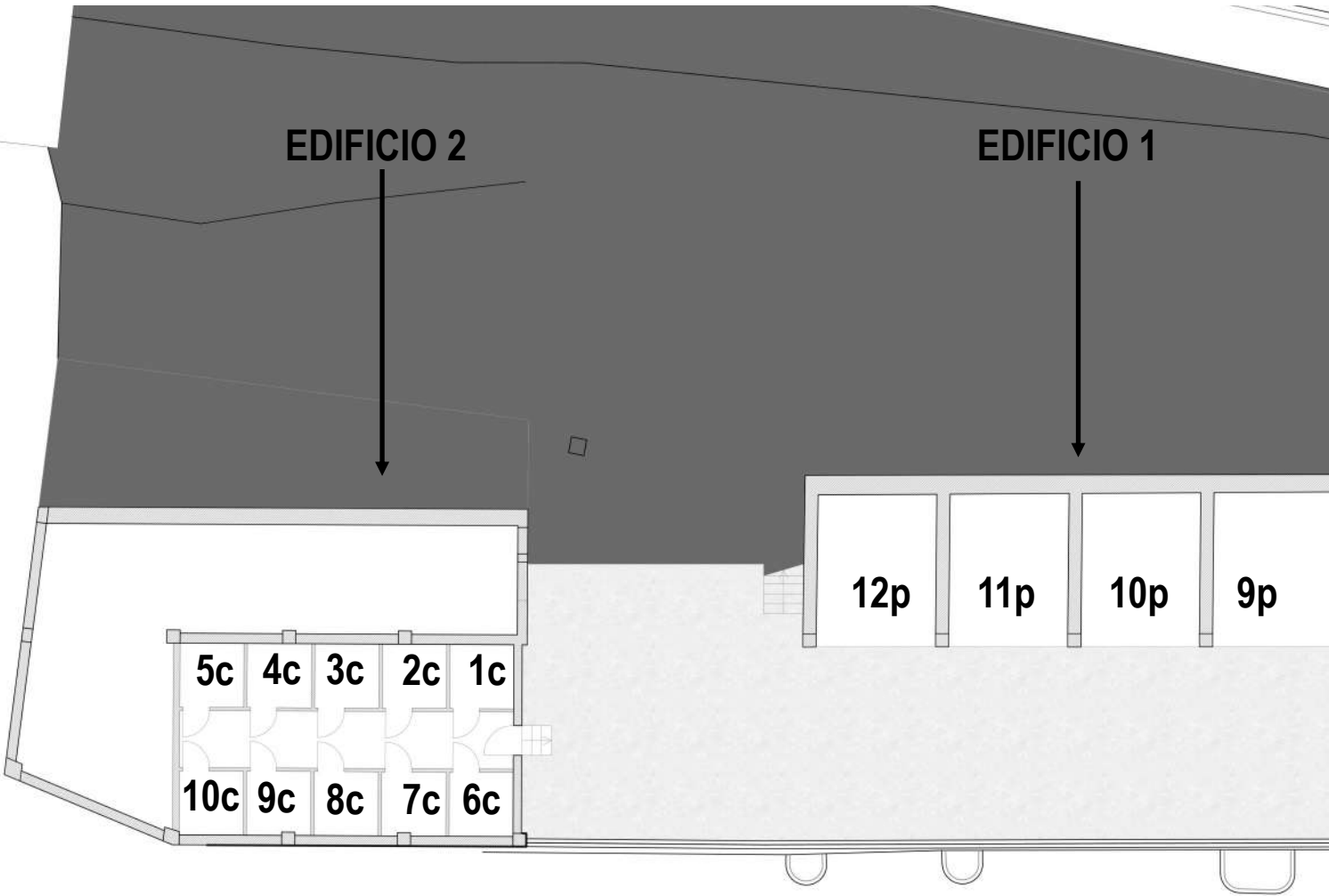
CANTINE

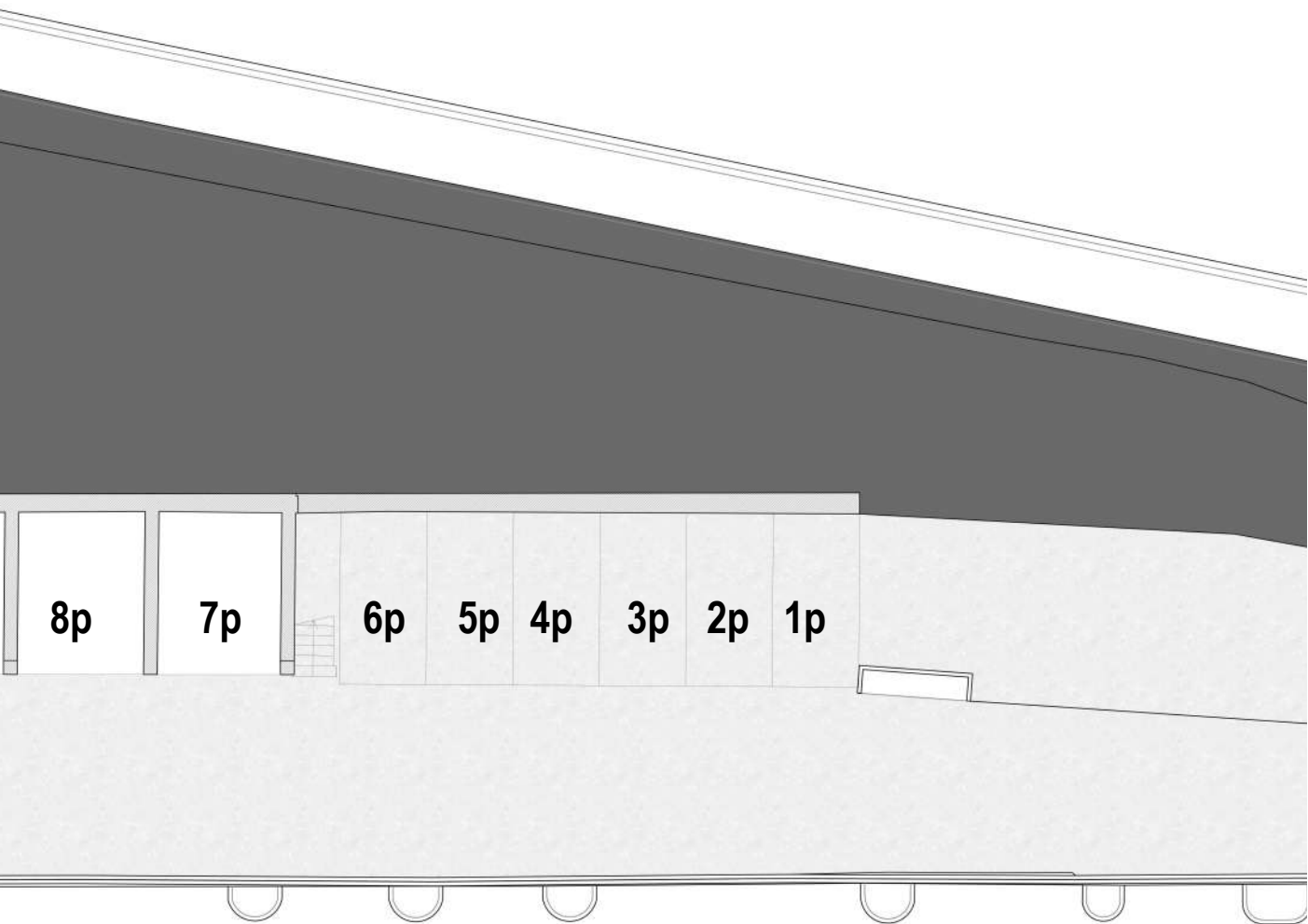
1c	3,7 mq
2c	3,7 mq
3c	3,7 mq
4c	3,7 mq
5c	3,7 mq
6c	3,7 mq
7c	3,7 mq
8c	3,7 mq
9c	3,7 mq
10c	3,7 mq

POSTI AUTO

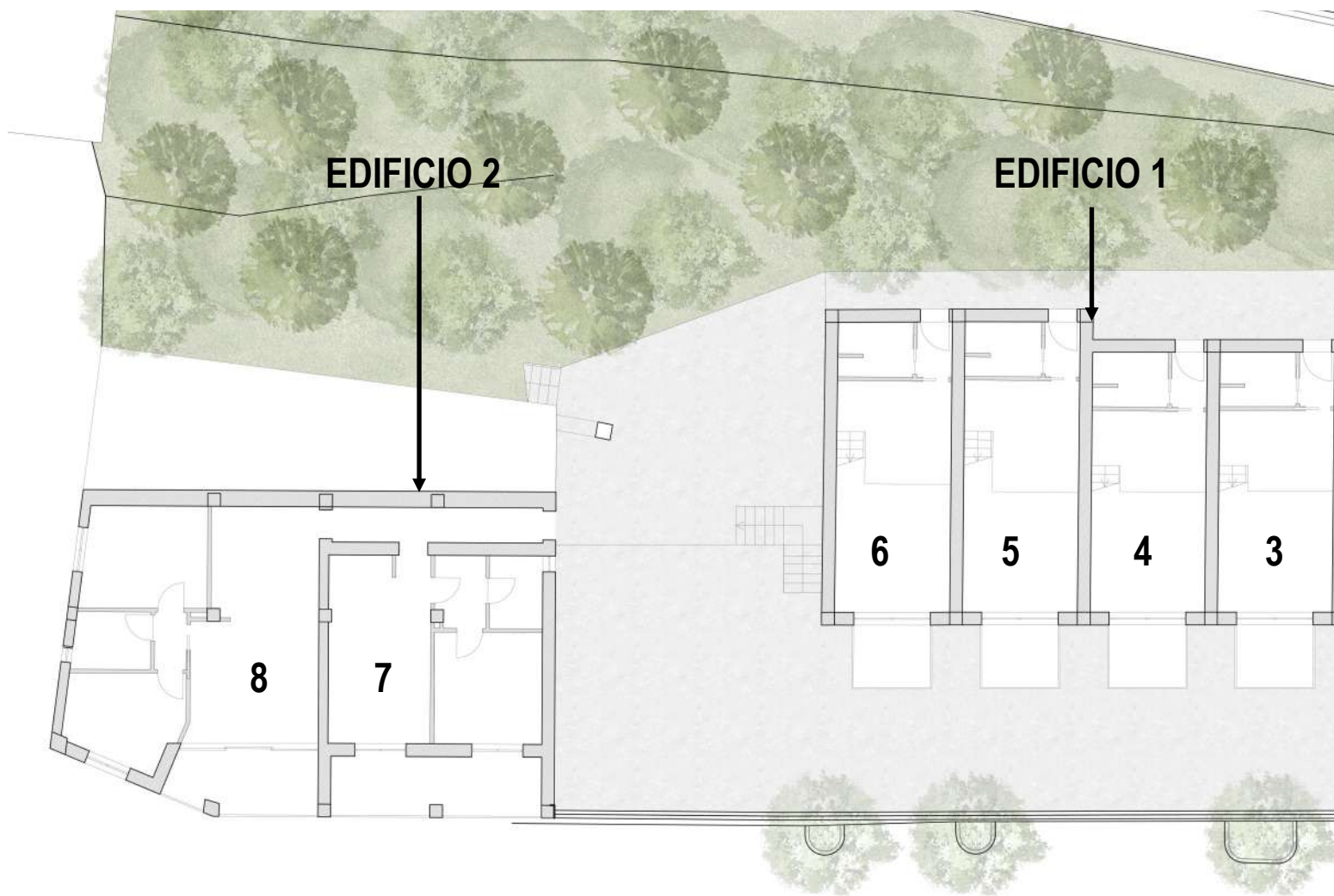
1p	scoperto	7p	coperto
2p	scoperto	8p	coperto
3p	scoperto	9p	coperto
4p	scoperto	10p	coperto
5p	scoperto	11p	coperto
6p	scoperto	12p	coperto

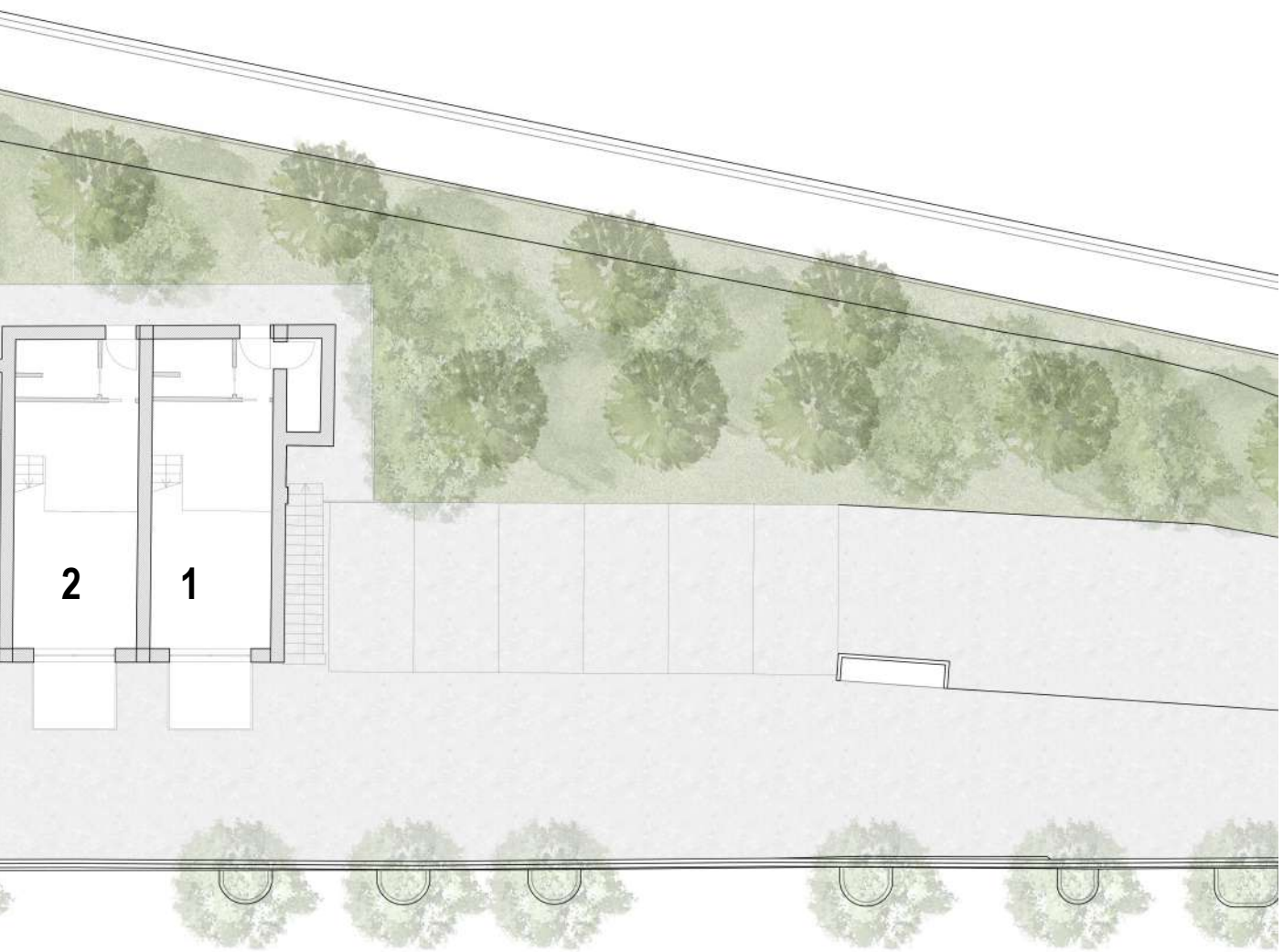
PIANO TERRA



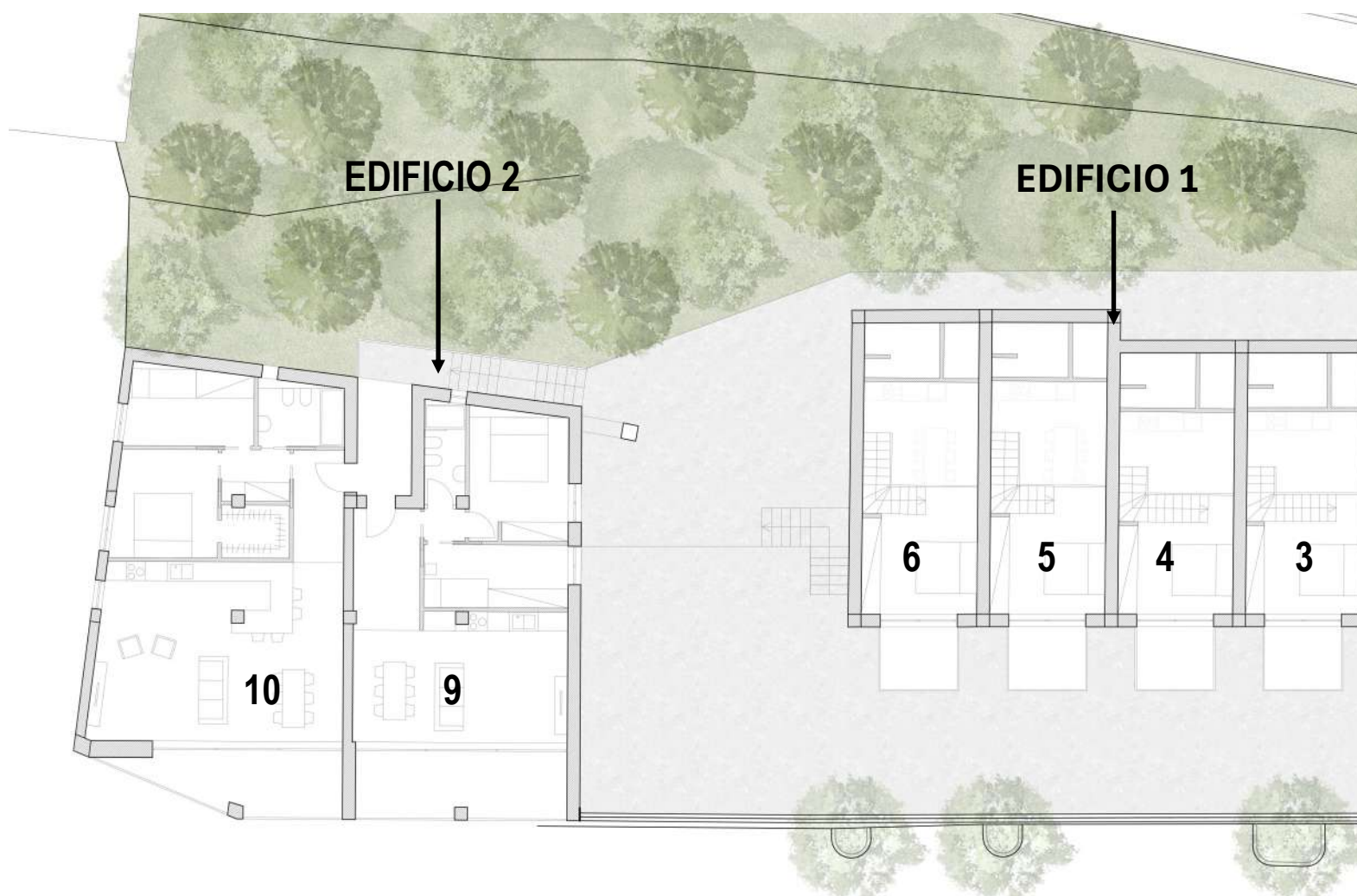


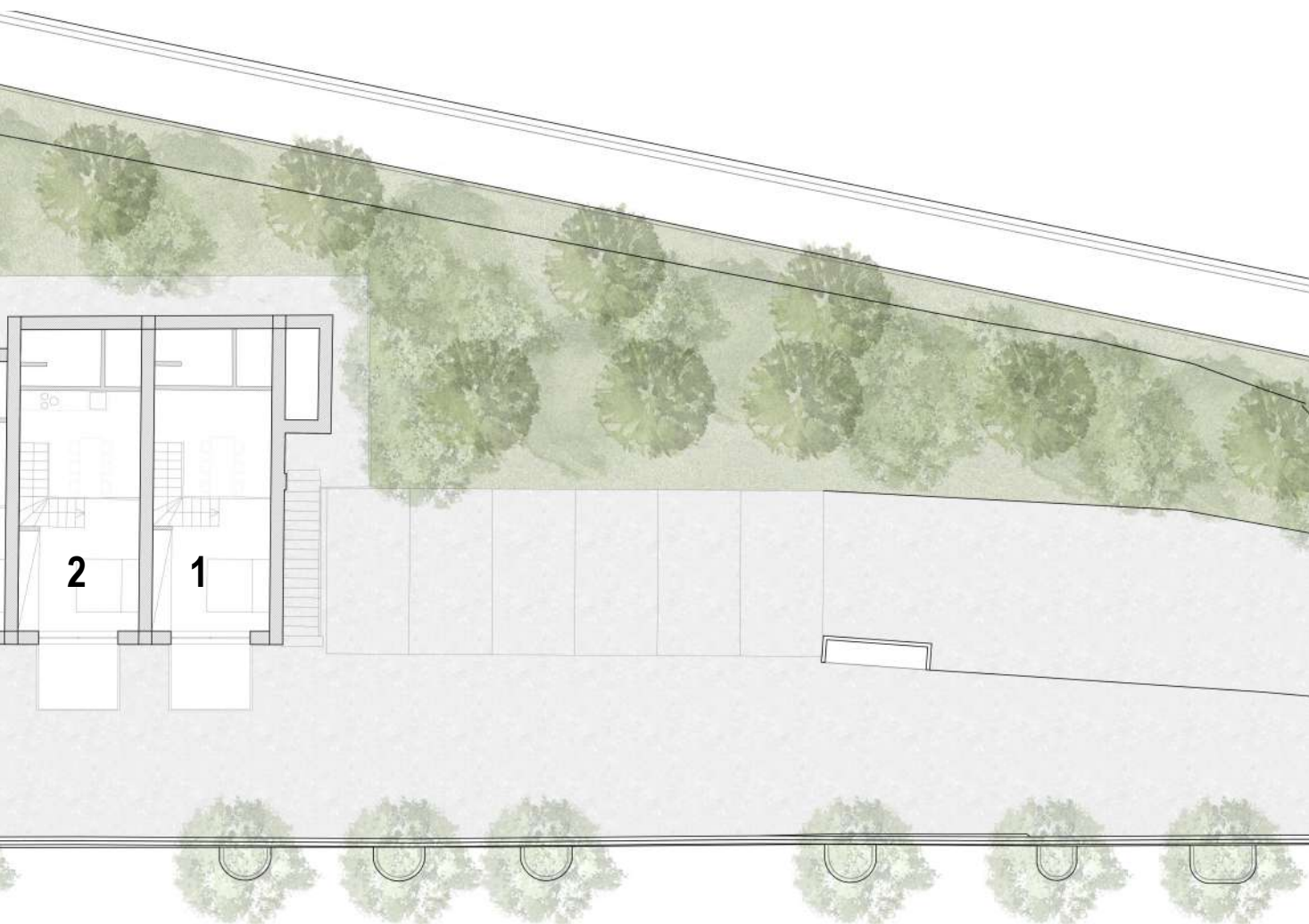
PIANO PRIMO





PIANO SECONDO





EDIFICIO 1

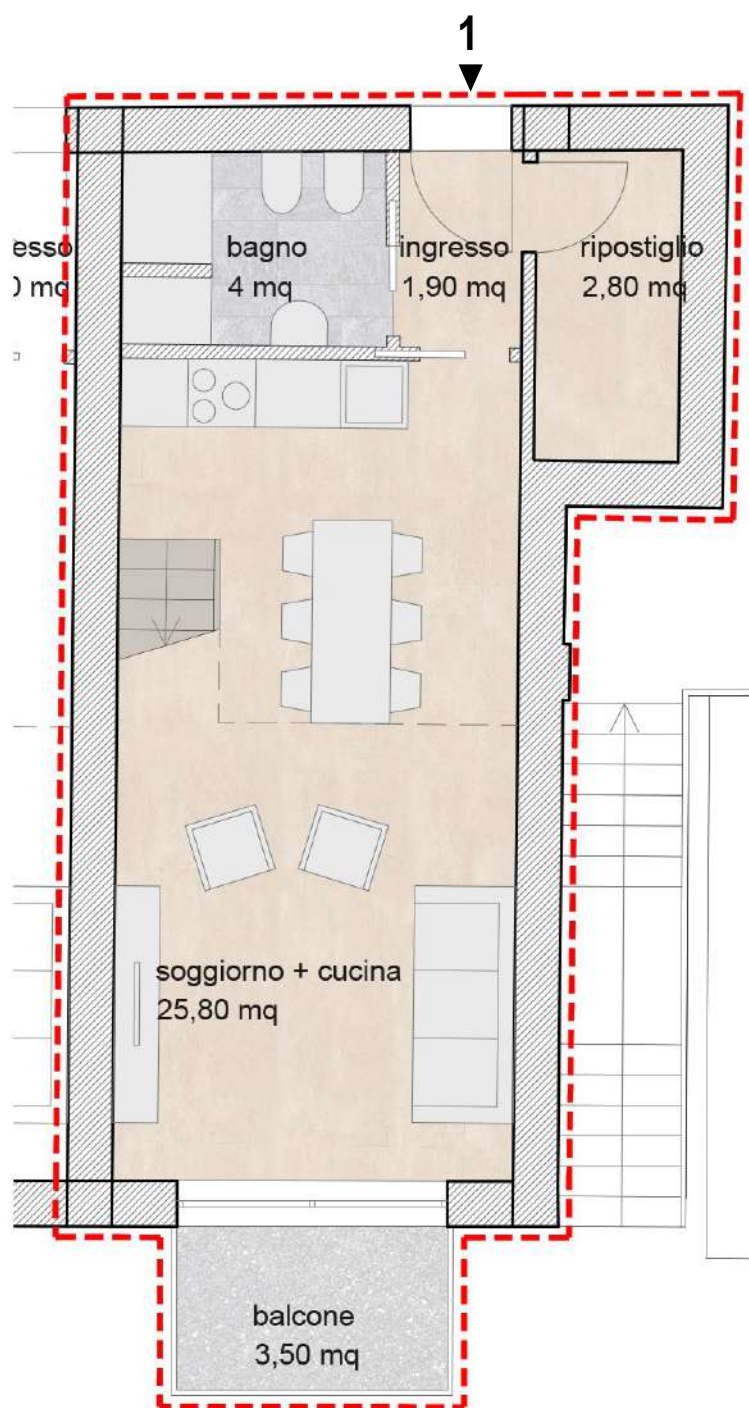
APPARTAMENTO 1

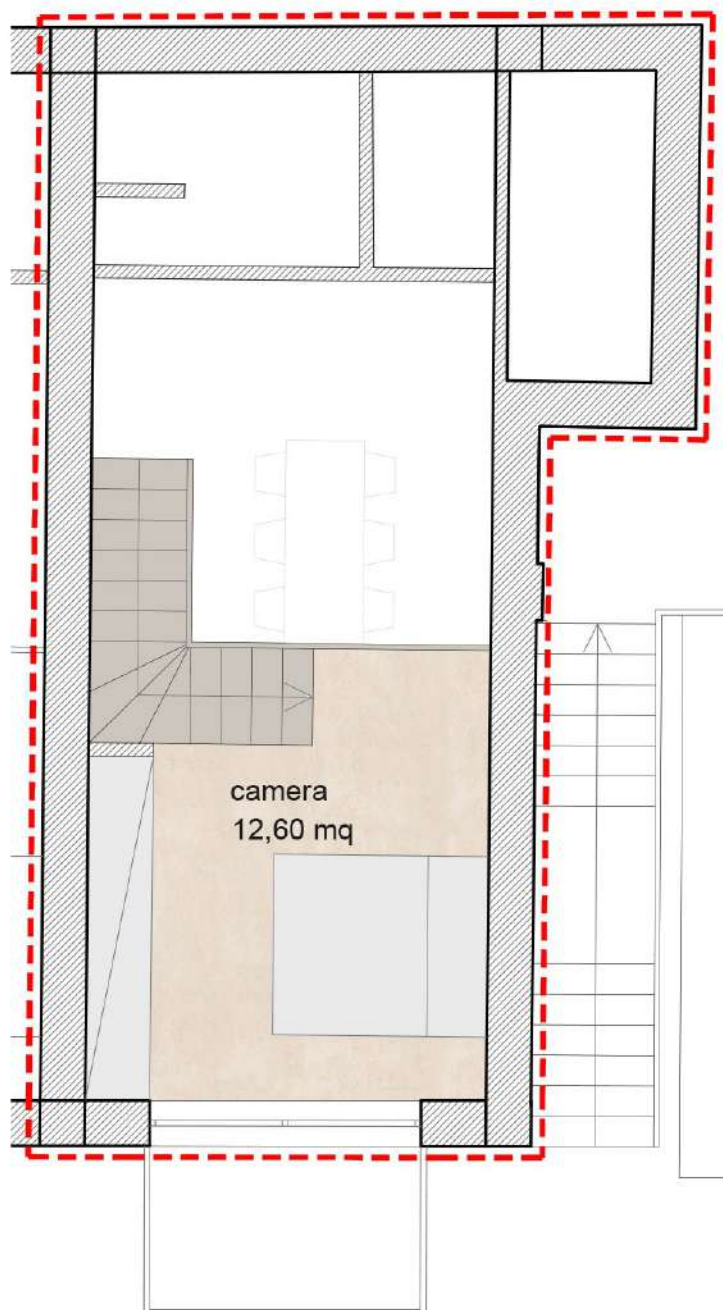
Piano primo + soppalco

Slp = 63,00 mq

Balcone = 3,5 mq

Posto auto n.1





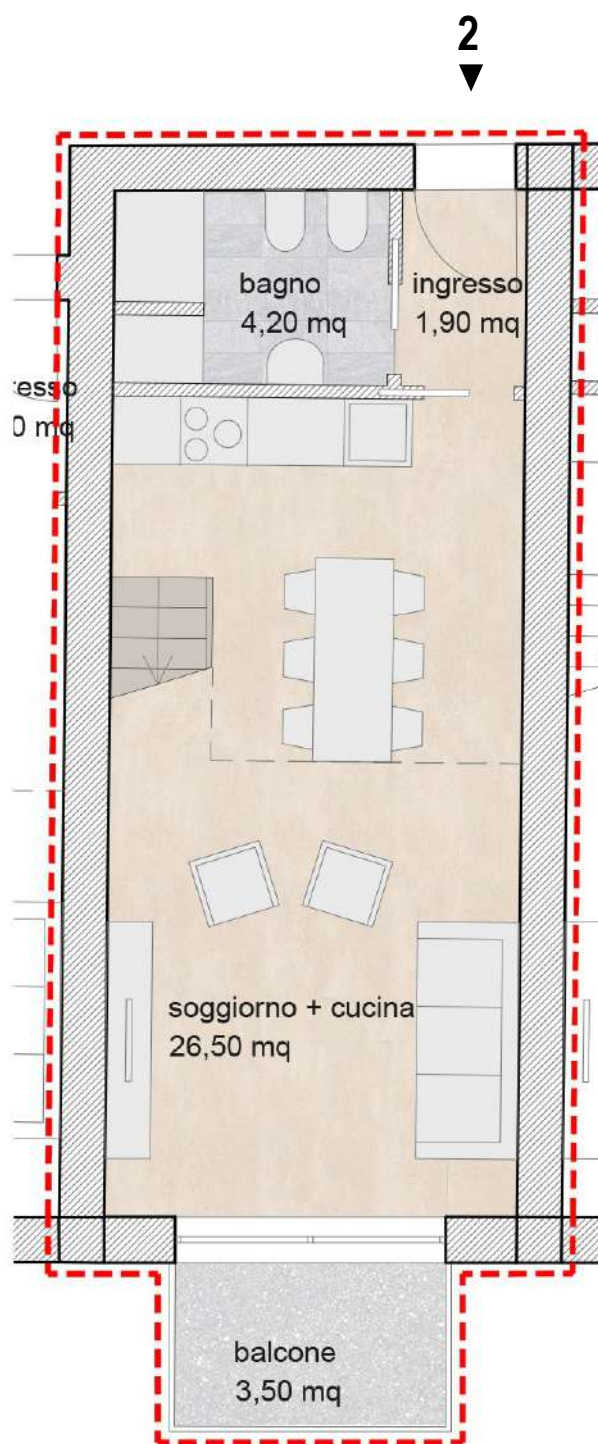
APPARTAMENTO 2

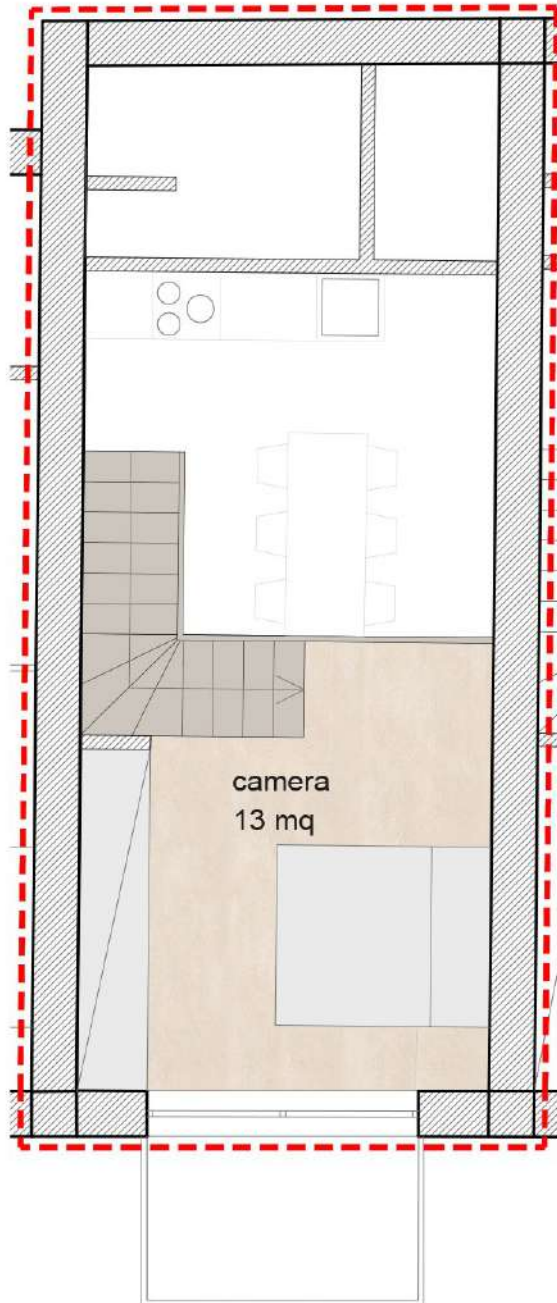
Piano primo + soppalco

Slp = 56,00 mq

Balcone = 3,5 mq

Posto auto n.1





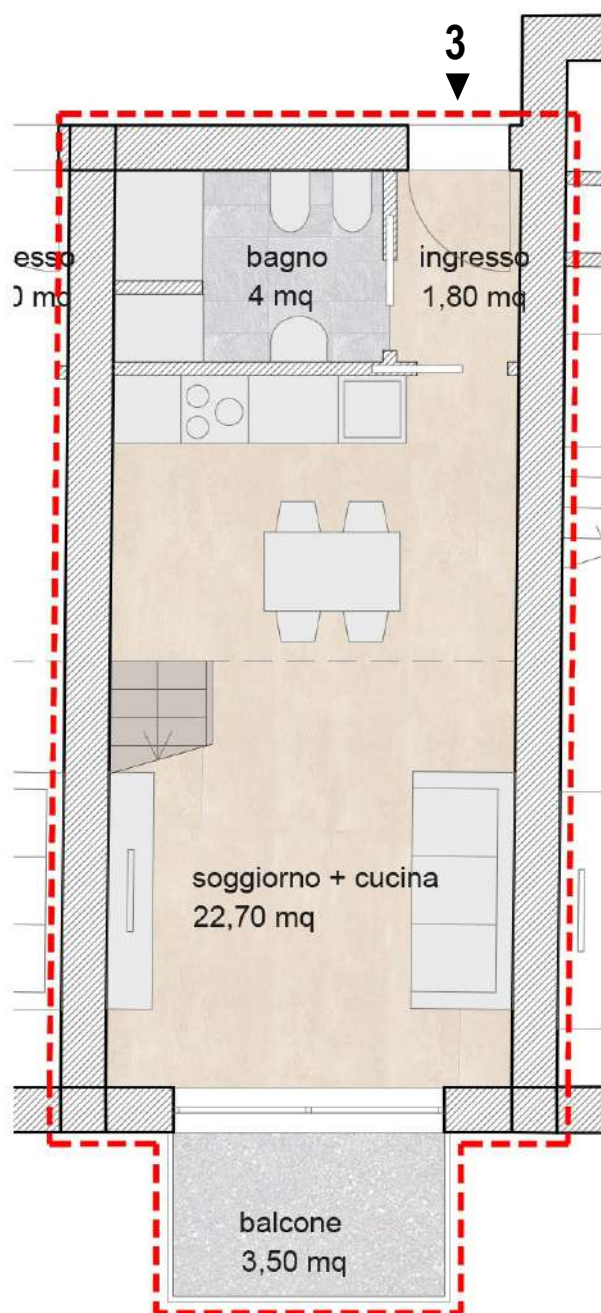
APPARTAMENTO 3

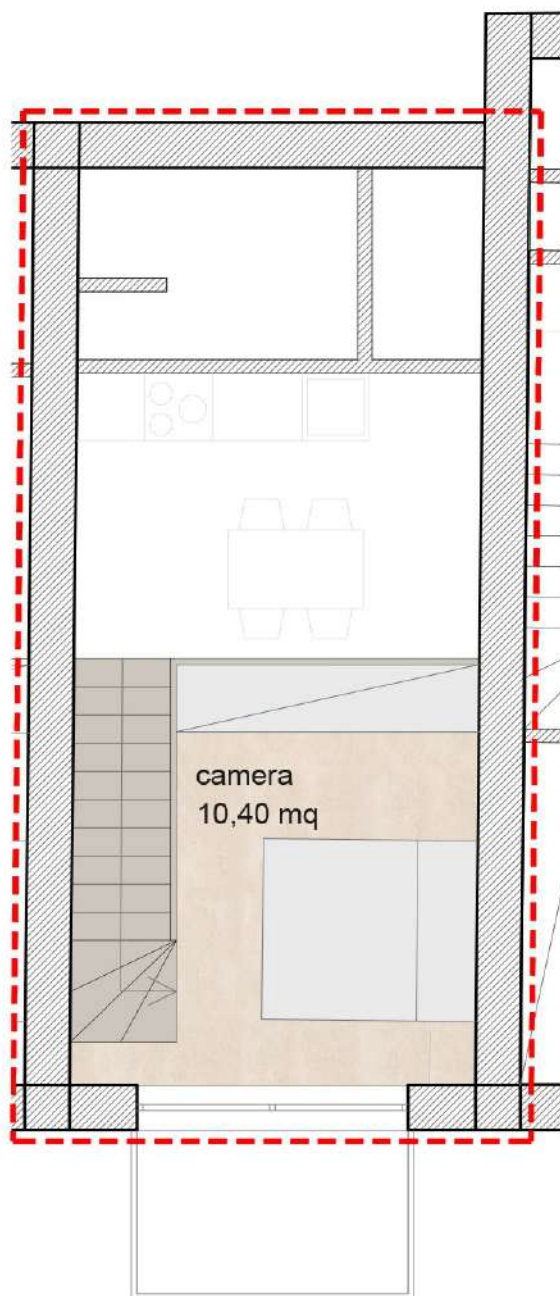
Piano primo + soppalco

Slp = 50 mq

Balcone = 3,5 mq

Posto auto n.1





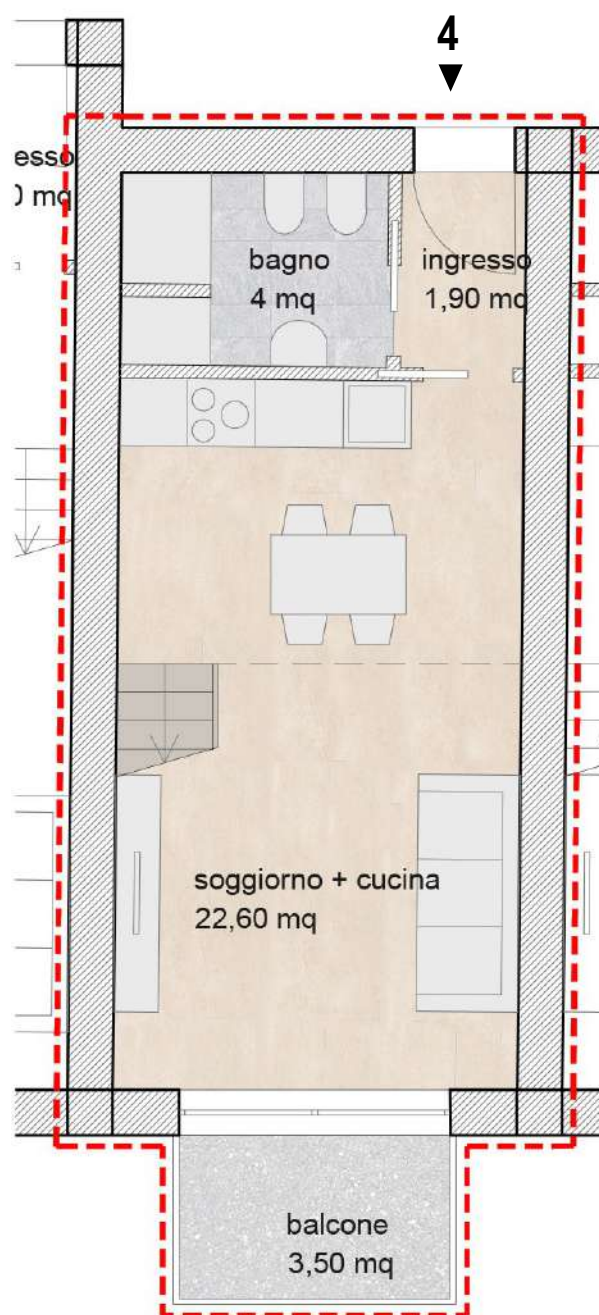
APPARTAMENTO 4

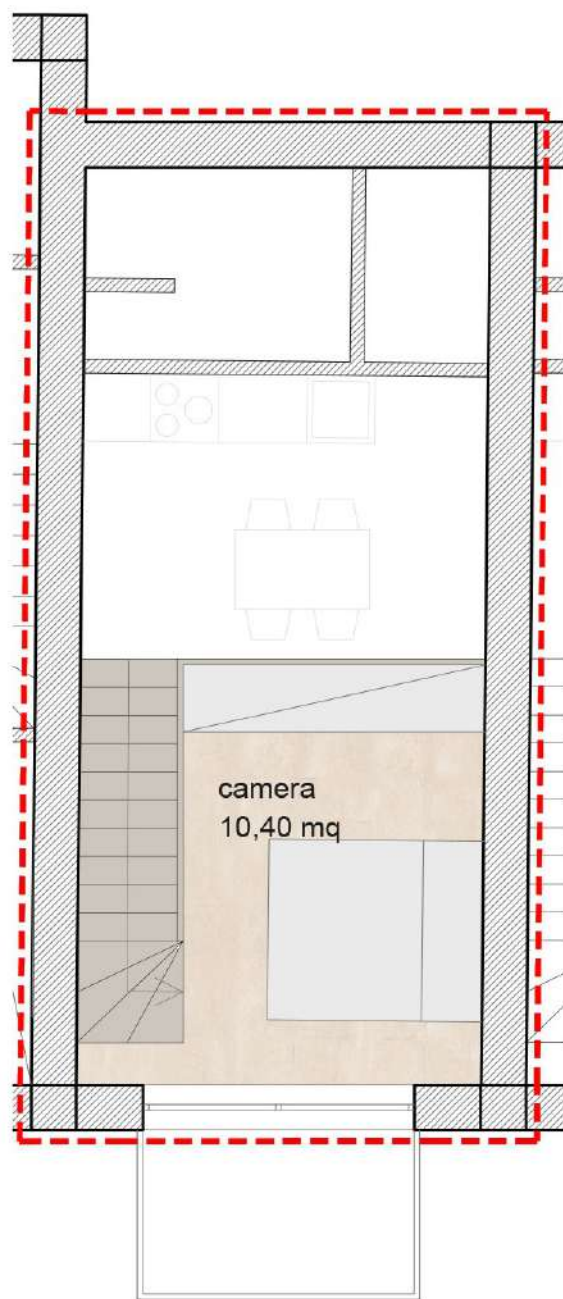
Piano primo + soppalco

Slp = 49 mq

Balcone = 3,5 mq

Posto auto n.1





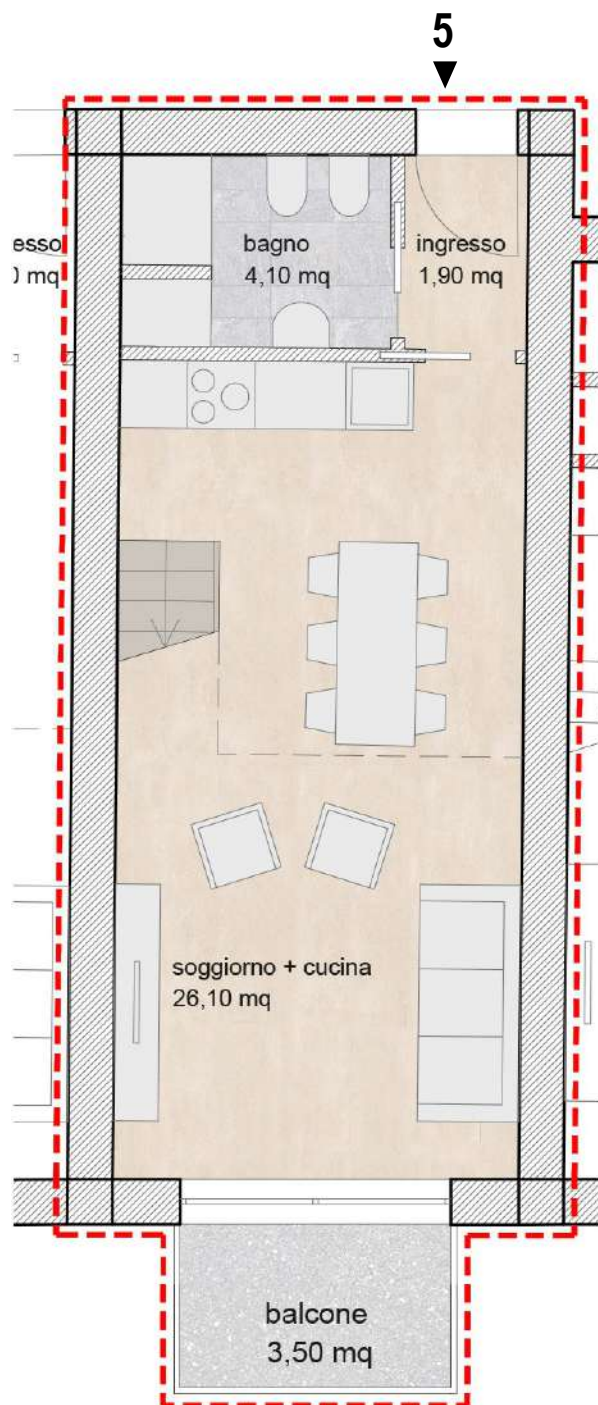
APPARTAMENTO 5

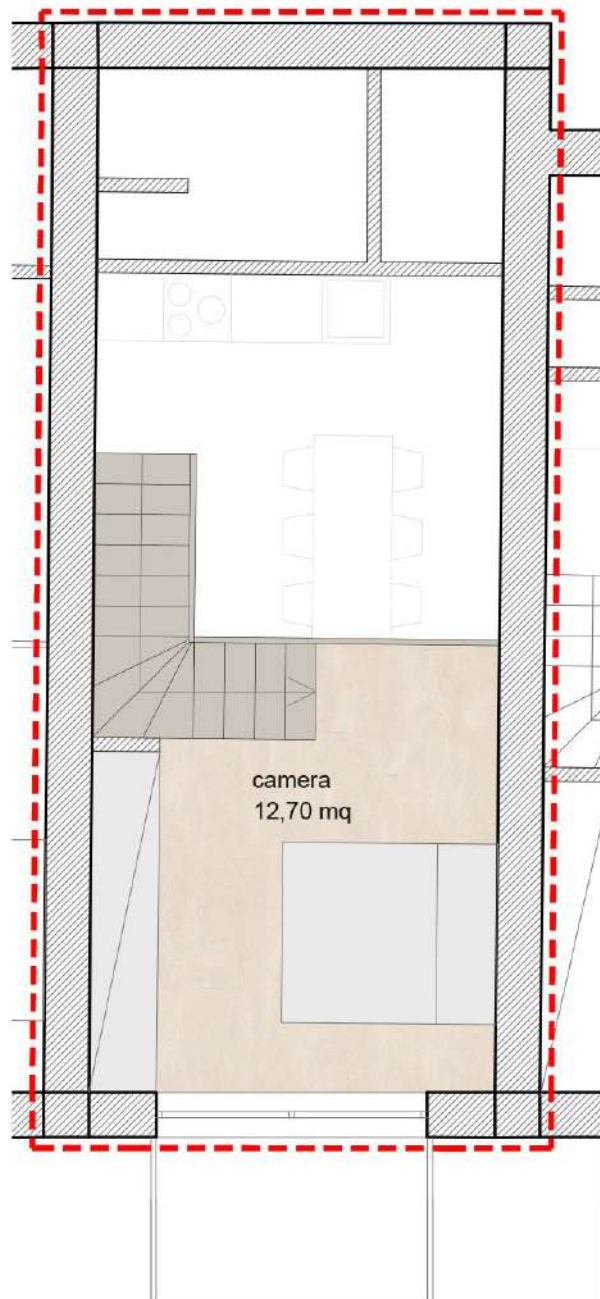
Piano primo + soppalco

Slp = 55 mq

Balcone = 3,5 mq

Posto auto n.1





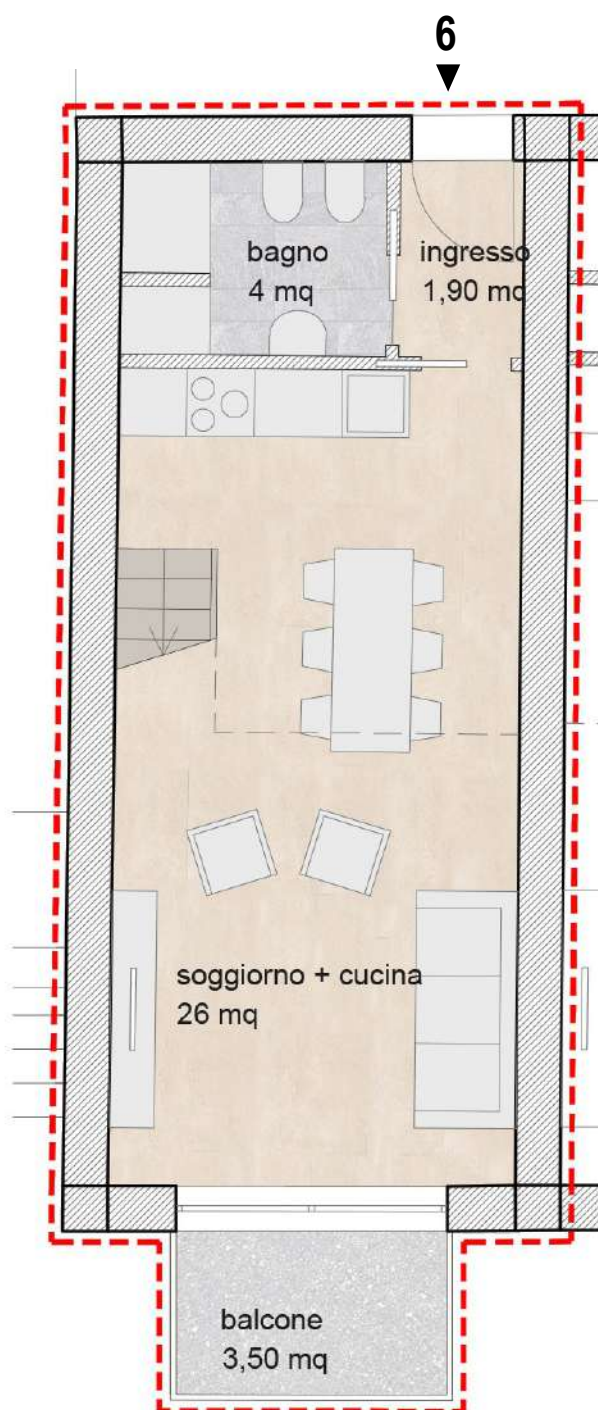
APPARTAMENTO 6

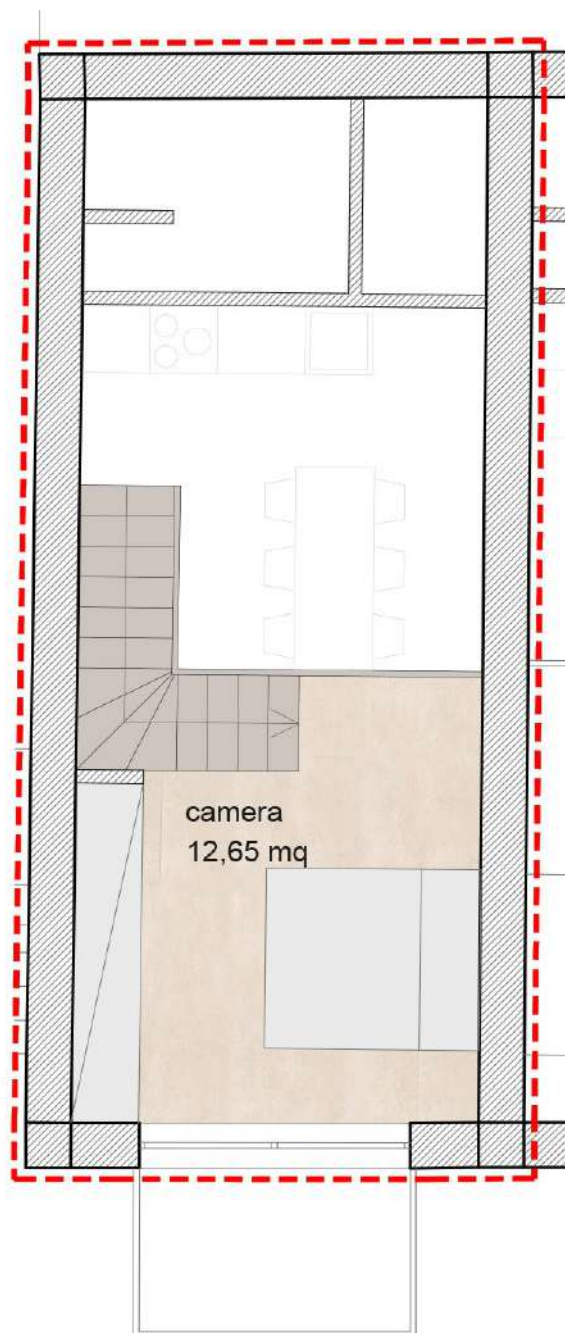
Piano primo + soppalco

Slp = 58,00 mq

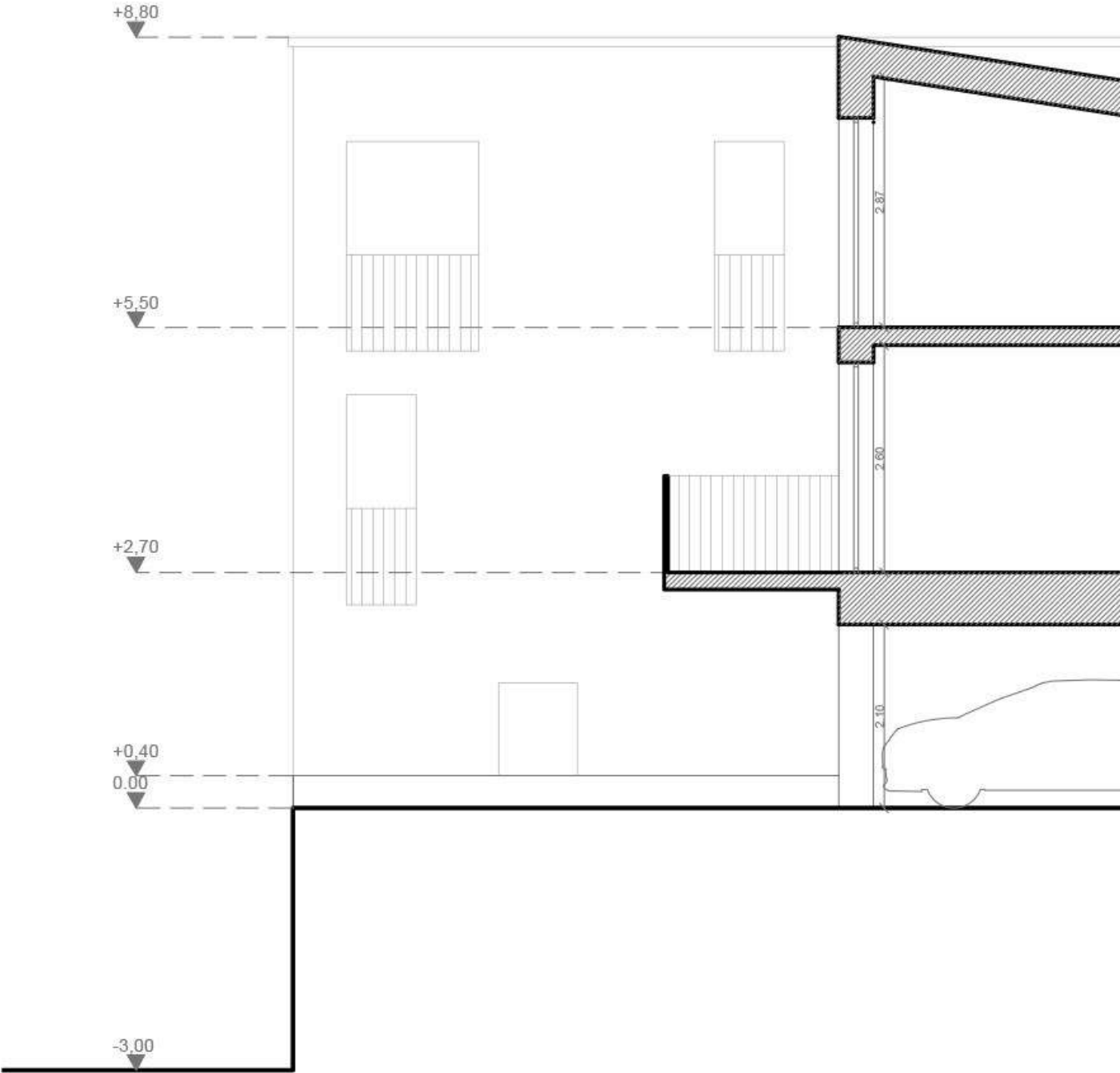
Balcone = 3,5 mq

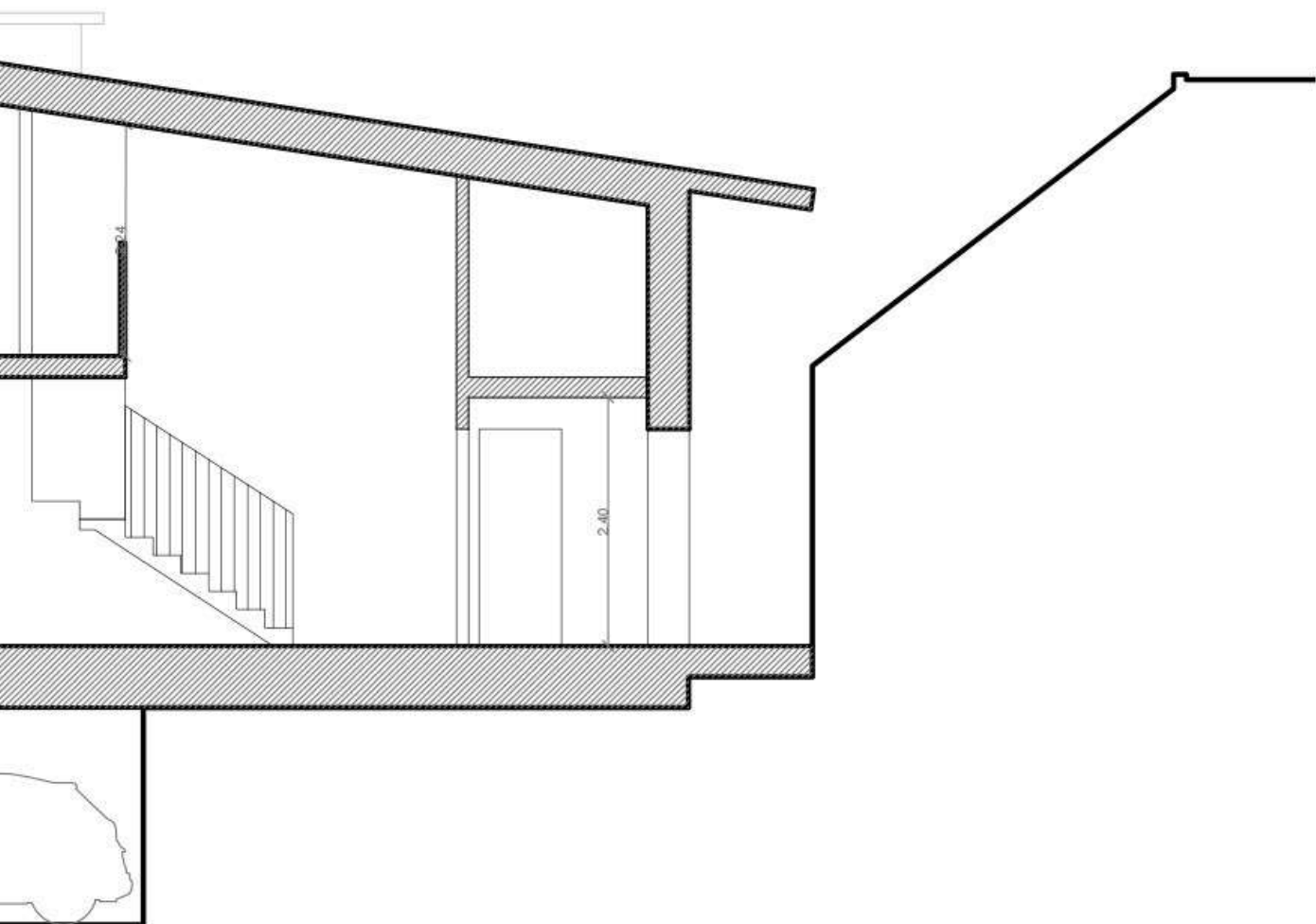
Posto auto n.1





SEZIONE

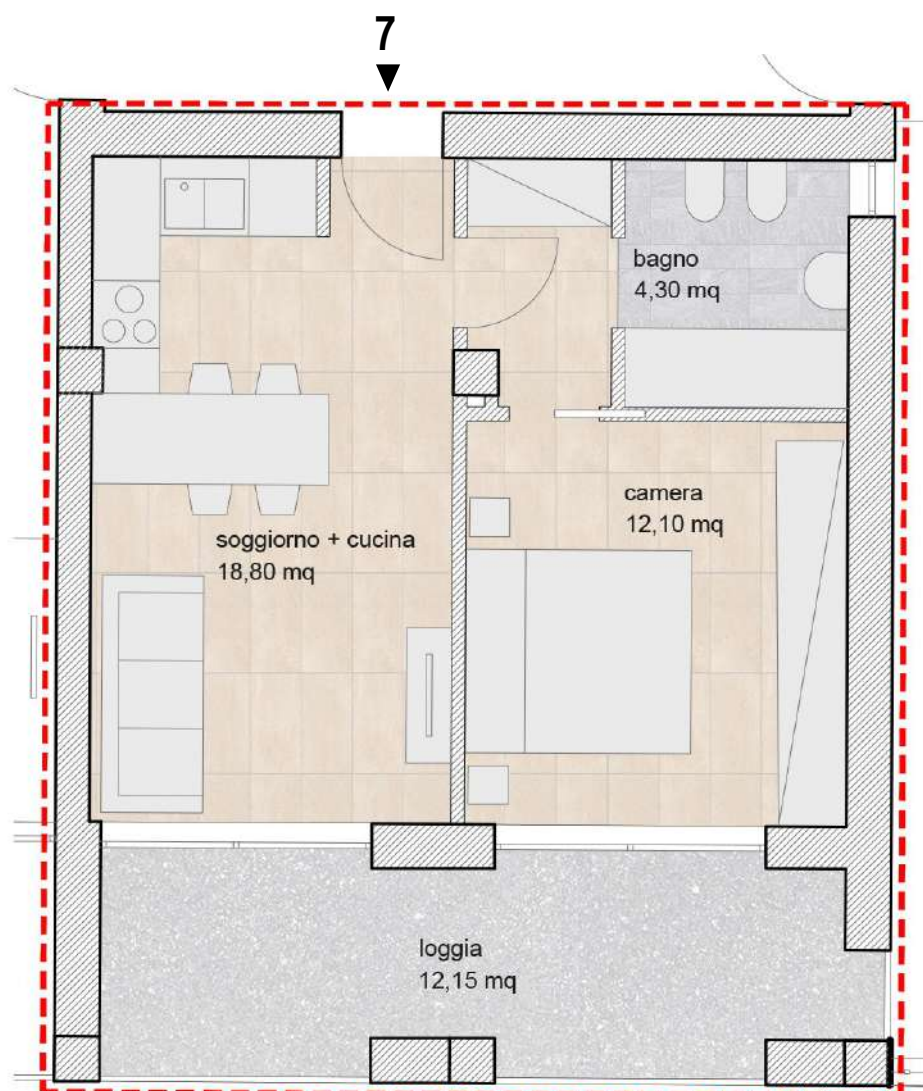




EDIFICIO 2

APPARTAMENTO 7

Piano primo
Slp = 48 mq
Loggia = 12,15 mq
Posto auto n.1



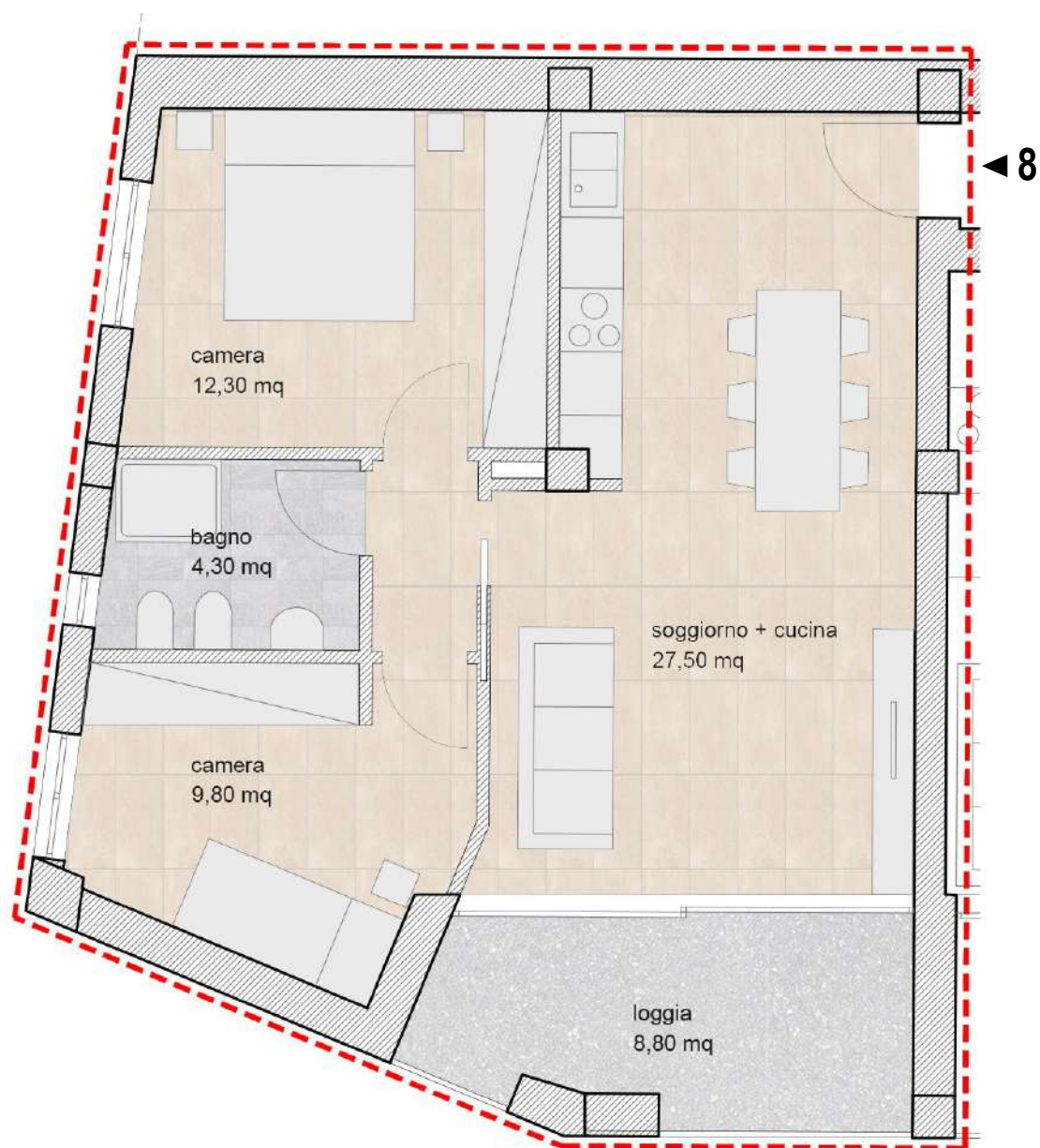
APPARTAMENTO 8

Piano primo

Slp = 69 mq

Loggia = 8,80 mq

Posto auto n.1



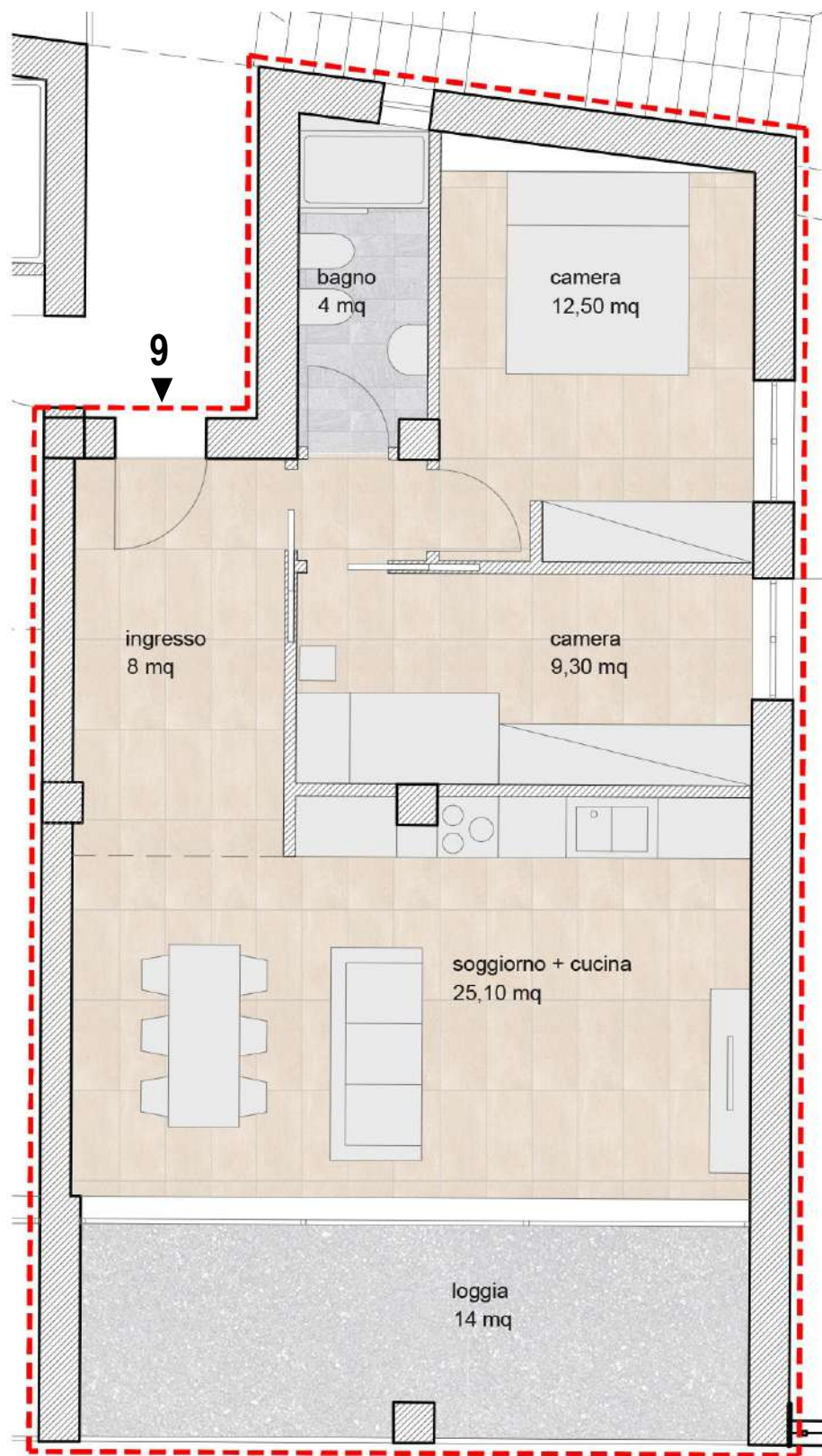
APPARTAMENTO 9

Piano secondo

Slp = 84 mq

Loggia = 14 mq

Posto auto n.1



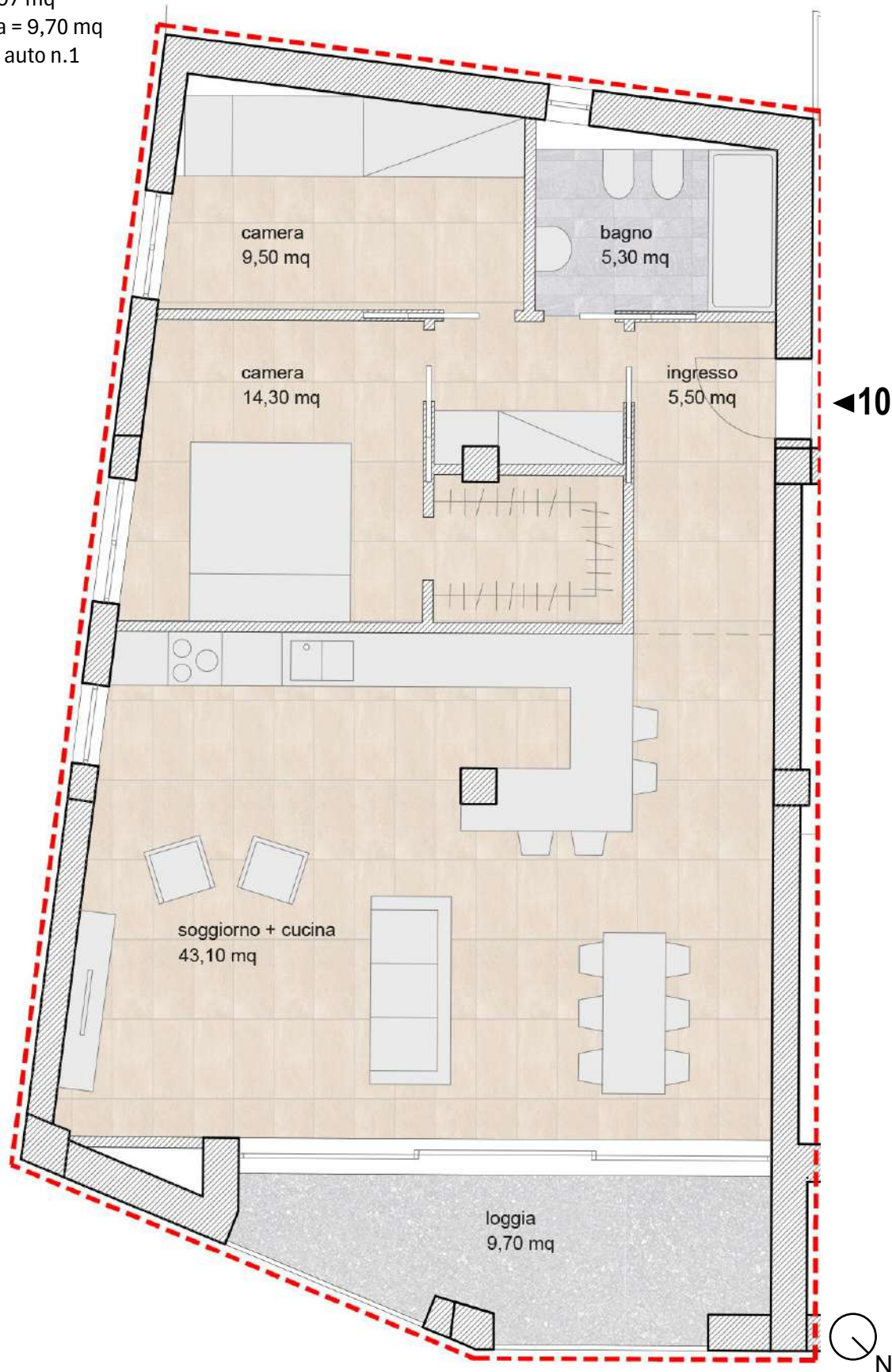
APPARTAMENTO 10

Piano secondo

Slp = 97 mq

Loggia = 9,70 mq

Posto auto n.1



BOZZA CAPITOLATO TECNICO

ELENCO MATERIALI UTILIZZATI

Strutture: travi e pilastri in calcestruzzo armato.

Murature: sistema di isolamento esterno con finitura in intonaco.

Coperture: impermeabilizzazione garantita attraverso la posa di una guaina elastomerica.

Parti pavimentate di logge e balconi privati realizzate in gres porcellanato.

Serramenti: profili in alluminio ancorati alla muratura per mezzo di un monoblocco coibentato.

Montaggio di oscuranti frangisole orientabili.

Pavimentazioni esterne: autobloccanti drenanti e delimitate da cordoli in cemento.

Soglie: realizzate con elementi in cemento prefabbricato.

Parapetti: realizzati attraverso elementi metallici semplici in lamiera micro-forata.

Impianto meccanico: centralizzato. Riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, attuati con l'obiettivo di eliminare qualsiasi emissione locale di sostanze inquinanti, sono garantiti attraverso il sistema pompe di calore - pannelli radianti a bassa temperatura - pannelli fotovoltaici.

L'impianto, così come progettato, non contempla il raffrescamento estivo.

Tavolati interni: realizzati in cartongesso.

Porte: blindate in alluminio per l'ingresso agli appartamenti e in legno, a battente o scorrevoli tipo Scrinio, laccato bianco per gli interni.

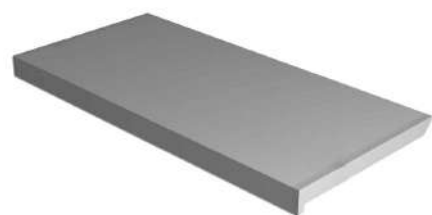
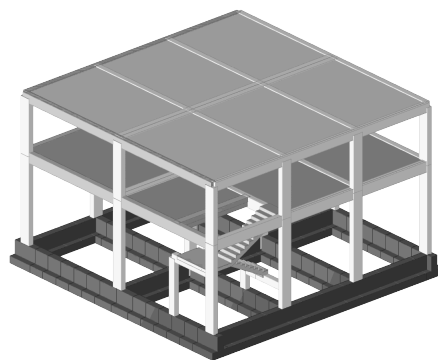
Pavimentazioni interne: realizzate in piastrelle.

Sanitari: sospesi

Impianto elettrico: garantisce il livello 2 della dotazione e una potenza di massimo 6 kW.

Predisposizione per collegamenti telefonici e dati.

Le cucine dovranno essere dotate di fuochi ad induzione per la cottura dei cibi (non comprese nell'appalto).



INFORMAZIONI COMMERCIALI

Consorzio Abitare

via Anzi 8 - 22100 Como
(t) 031306839
abitare.como@confcooperative.it
www.consorzioabitarecomo.it



INFORMAZIONI TECNICHE

PROGETTAZIONE

Piramide Engineering srl

via Pastrengo 15 - 22100 Como
(t) 031300991
piramide@piramidecomo.it
www.piramidecomo.it

